Agentes Colocadores

Fiduciario - Emisor | **Fiduciante, organizador y colocador**

FIDEICOMISO FINANCIERO "BST LEASING PYMES SERIE I"
BAJO EL RÉGIMEN DE AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU MEDIANO IMPACTO AMPLIADO

RESUMEN DE LA EMISIÓN

Fideicomiso	**BST LEASING PYMES SERIE I**
Programa	Best Finance Total Assets
Fiduciante y organizador	Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.
Fiduciario	TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Colocadores	BST, ST Securities S.A.U., Banco Mariva S.A., Provincia Bursátil S.A., Banco Patagonia S.A., Zofingen Securities S.A., SBS Trading S.A., Latin Securities S.A.U. y Adcap Securities Argentina S.A.
Asesor Legal del Fiduciario	Tavarone, Rovelli, Salim & Miani
Asesor Legal de los Colocadores	TCA Tanoira Cassagne
Bienes Fideicomitidos	Cánones correspondientes a contratos de leasing originados por el fiduciante

CLASE	VRDA	VRDB	CP
Monto de la emisión		$ 19.980.000.000	
Valor Nominal	$ 14.000.000.000	$ 2.000.000.000	$ 3.980.000.000
Participación de la Emisión	70,07%	10,01%	19,92%
Cupón	TAMAR + 1% (mín. 20% / máx. 45%)	TAMAR + 2% (mín. 21% - máx. 46%)	Utilidad
Duration (estimada)	7,07 meses	16,86 meses	25,24 meses
Licita		Precio	
Calificación (Moody´s Local)	AAA.ar	A.ar	B+.ar

Período de difusión	martes 24 y miércoles 25 de noviembre de 2026
Licitación	**jueves 26 de noviembre de 2026 de 10 a 16 horas**
Emisión y Liquidación	lunes 30 de noviembre de 2026 (T+2)

CARTERA FIDEICOMITIDA

Fecha de Corte Cartera	**30/11/2026**
Saldo de Capital Cedido	**19.979.117.736**
Intereses cedidos	12.070.461.880
Capital más Intereses	32.049.579.617
Cantidad de Tomadores	**200**
Cantidad de Contratos	**351**
Tasa Nominal Anual (Promedio Ponderado)	**39,4%**
Plazo Original (promedio ponderado en meses)	**35,8**
Plazo Remanente (promedio ponderado en meses)	**28,1**

EL PRESENTE FIDEICOMISO TIENE POR OBJETO EL FINANCIAMIENTO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS, DADO QUE EL 74,64% DE LOS CRÉDITOS, QUE REPRESENTAN EL 79,54% DEL CAPITAL CEDIDO, HAN SIDO OTORGADOS A TOMADORES QUE CALIFICAN COMO PYME CNV DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL INCISO 2 DEL ARTÍCULO 37 DE LA SECCIÓN XVI, CAPÍTULO IV, TÍTULO V, DE LAS NORMAS DE LA CNV (N.T. 2013).

PRINCIPALES CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

- El 100% de los Créditos tienen al menos un canon pago;
- 100% de los Créditos no poseen mora;
- La participación de cada tomador no supera el 3% del total del capital cedido.
- Los bienes están individualizados y fueron entregados a los respectivos tomadores.

MEJORAS CREDITICIAS

- **Subordinación:** El VRDA tiene una sobrecolateralización inicial del 29,9% y el VRDB, del 19,9%.
- **Estructura de Pagos totalmente secuencial**;
- **Fondo de Liquidez** equivalente a 2,3 veces el devengamiento de 30 días corridos de intereses de los VRDA, calculados a una TNA promedio entre las tasas mínima y máxima, con un máximo del 5,5% del valor nominal residual de los VRD.
- **Obligación de sustitución.** El Fiduciante se compromete a reemplazar los créditos que:
  - registren atrasos de más de 90 días; o
  - correspondan a contratos cuyos bienes hayan sufrido hurto, robo, destrucción total o parcial, incendio u otro siniestro que dé lugar a reclamar la indemnización prevista en la póliza de seguro respectiva.

CUADROS ESTIMADOS DE PAGO

* Considerando la tasa mínima

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA CLASE "A" EN PESOS						
Cuota	Fecha	Capital	Intereses	Total	Saldo de Capital	% Amortizado
1	22/12/26	904.611.762	168.767.123	1.073.378.885	13.095.388.238	6,46%
2	22/01/27	930.302.594	222.442.211	1.152.744.805	12.165.085.644	6,65%
3	22/02/27	973.731.872	206.639.811	1.180.371.683	11.191.353.772	6,96%
4	22/03/27	1.014.774.390	171.702.962	1.186.477.352	10.176.579.383	7,25%
5	22/04/27	989.696.602	172.862.444	1.162.559.046	9.186.882.781	7,07%
6	22/05/27	1.025.211.773	151.017.251	1.176.229.024	8.161.671.008	7,32%
7	22/06/27	982.589.750	138.636.603	1.121.226.354	7.179.081.258	7,02%
8	22/07/27	994.534.979	118.012.295	1.112.547.274	6.184.546.278	7,10%
9	22/08/27	1.006.317.853	105.052.567	1.111.370.420	5.178.228.425	7,19%
10	22/09/27	926.228.823	87.958.949	1.014.187.771	4.251.999.603	6,62%
11	22/10/27	933.978.115	69.895.884	1.003.873.999	3.318.021.488	6,67%
12	22/11/27	965.250.469	56.360.913	1.021.611.382	2.352.771.018	6,89%
13	22/12/27	921.305.026	38.675.688	959.980.714	1.431.465.992	6,58%
14	22/01/28	908.769.275	24.315.313	933.084.588	522.696.717	6,49%
15	22/02/28	522.696.717	8.878.684	531.575.401	0	3,73%
		14.000.000.000	**1.741.218.698**	**15.741.218.698**		**100,00%**

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA CLASE "B" EN PESOS						
Cuota	Fecha	Capital	Intereses	Total	Saldo de Capital	% Amortizado
15	22/02/28	0	386.970.017	386.970.017	2.000.000.000	0,00%
16	22/03/28	744.290.582	163.057.380	907.347.962	1.255.709.418	37,21%
17	22/04/28	858.309.146	22.396.352	880.705.498	397.400.272	42,92%
18	22/05/28	397.400.272	6.859.238	404.259.510	-	19,87%
		2.000.000.000	**579.282.986**	**2.579.282.986**		**100,00%**

CERTIFICADOS DE PARTICIPACION					
Cuota	Fecha	Distribuciones			Saldo de Capital
		Capital	Rendimiento	Total	
18	22/05/28	443.541.162	0	443.541.162	3.536.458.838
19	22/06/28	837.077.426	0	837.077.426	2.699.381.412
20	22/07/28	766.394.424	0	766.394.424	1.932.986.988
21	22/08/28	744.937.436	0	744.937.436	1.188.049.552
22	22/09/28	679.686.417	0	679.686.417	508.363.135
23	22/10/28	508.363.035	144.000.000	652.363.035	100
24	22/11/28	0	623.000.000	623.000.000	100
25	22/12/28	0	574.000.000	574.000.000	100
26	22/01/29	0	518.000.000	518.000.000	100
27	22/02/29	0	499.000.000	499.000.000	100
28	22/03/29	0	482.000.000	482.000.000	100
29	22/04/29	0	470.000.000	470.000.000	100
30	22/05/29	0	406.000.000	406.000.000	100
31	22/06/29	0	335.000.000	335.000.000	100
32	22/07/29	0	240.000.000	240.000.000	100
33	22/08/29	0	119.000.000	119.000.000	100
34	22/09/29	0	54.000.000	54.000.000	100
35	22/10/29	0	60.000.000	60.000.000	100
36	22/11/29	0	27.000.000	27.000.000	100
37	22/12/29	0	42.000.000	42.000.000	100
38	22/01/30	0	43.000.000	43.000.000	100
39	22/02/30	0	24.000.000	24.000.000	100
40	22/03/30	0	43.000.000	43.000.000	100
41	22/04/30	0	58.000.000	58.000.000	100
42	22/05/30	0	21.000.000	21.000.000	100
43	22/06/30	0	33.000.000	33.000.000	100
44	22/07/30	0	6.000.000	6.000.000	100
45	22/08/30	0	2.000.000	2.000.000	100
46	22/09/30	0	2.000.000	2.000.000	100
47	22/10/30	0	2.000.000	2.000.000	100
48	22/11/30	0	2.000.000	2.000.000	100
49	22/12/30	0	2.000.000	2.000.000	100
50	22/01/31	0	2.000.000	2.000.000	100
51	22/02/31	0	1.000.000	1.000.000	100
52	22/03/31	0	1.000.000	1.000.000	100
53	22/04/31	0	1.000.000	1.000.000	100
54	22/05/31	0	1.000.000	1.000.000	100
55	22/06/31	100	882.932	883.032	0
		3.980.000.000	**4.837.882.932**	**8.817.882.932**	

BREVE DESCRIPCIÓN DE BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.U.

Banco de Servicios y Transacciones S.A.U. (BST) opera desde hace más de 20 años y forma parte del Grupo ST (gST), cuyos accionistas son sus socios fundadores, con amplia trayectoria en el mercado financiero.

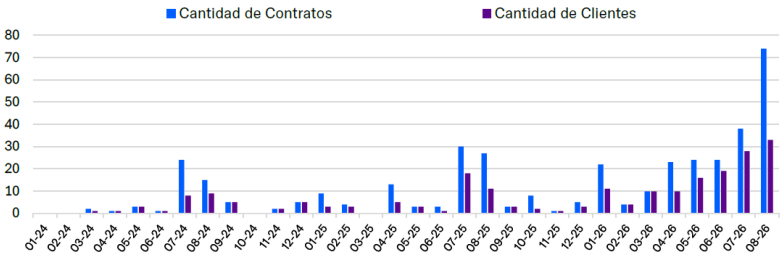
BST es un banco especializado en el segmento corporativo, que ofrece servicios de mercado de capitales, leasing, banca fiduciaria, inversiones e intermediación financiera. Asimismo, opera en el mercado de cambios y ofrece productos de garantías.

En materia de leasing, BST financia a pequeñas y medianas empresas para la compra de rodados, maquinaria vial, agrícola e industrial, equipamiento de salud y equipos de tecnología. Atiende sectores como transporte, logística, construcción, agro, industria, salud, tecnología y servicios. La originación llega a través de su fuerza comercial propia, proveedores, concesionarios y brokers. Se destaca la alianza con Prestige Auto, representante de la marca Mercedes-Benz en Argentina.

BST actuó como fiduciante, organizador y colocador en 47 series de fideicomisos financieros emitidas bajo el Programa Best Consumer.

ORIGINACIÓN DE CONTRATOS DE LEASING

Evolución mensual de la originación de contratos de leasing en pesos a tasa fija



CONTACTOS

- **Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.:** Paz Sementuch / Matías Veloso / Pablo Kenny, Tel: 5235 2832 / 2833 / 2835, mesa@bst.com.ar
- **ST Securities S.A.U.:** Jaime Deane,Tel.: 5235-6390, jdeane@stsecurities.com.ar
- **Banco Mariva S.A.:** Gonzalo Wolfenson / Samuel Wainstein / Martín Campbell, Tel: 4321-2236, mail: mesa@mariva.com.ar
- **Provincia Bursátil S.A.:** Emilio Muiña, Tel: 4347-0132, mail: mesadeoperaciones@provinciabursatil.com.ar
- **Banco Patagonia S.A.:** Sebastián López / Maria Fernanda Geragalet / Valentín Milito, Teléfono: 4343-5150; mail: sebastiannicolaslopez@bancopatagonia.com.ar / mgeragalet@bancopatagonia.com.ar / vmilito@bancopatagonia.com.ar.
- **Zofingen Securities S.A.:** Mariano Alonso / Luciano Solanot, Tel: +54 (11) 3984-6611, mail: mesa@zofingen.com.ar
- **SBS Trading S.A.:** Gastón Donnadio / Francisco Bordo Villanueva / Flavia Domina / Inés Aloé / Valentín Nejamky, Tel: 4894-1800, mail: gd@gruposbs.com / fbv@gruposbs.com / fd@gruposbs.com / ia@gruposbs.com / vn@gruposbs.com
- **Latin Securities S.A.U.:** Marina Mertens, Tel: +54 (11) 4850-2500, mail: marina.mertens@latinsecurities.ar
- **Adcap Securities Argentina S.A.:** Lucas Confalonieri / Mateo Lacroze, Tel.: 011) 4819-1750; mail: cm@ad-cap.com.ar