FIDEICOMISO FINANCIERO "BST LEASING PYMES SERIE I"
Banco de Servicios y Transacciones S.A.U., como Fiduciante, Administrador, Agente de Custodia, Organizador y Agente Colocador Principal – TMF Trust Company (Argentina) S.A., como Fiduciario financiero y no a título personal

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA CLASE A POR V/N $14.000.000.000

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA CLASE B POR V/N $2.000.000.000

CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN POR V/N $3.980.000.000

BAJO EL RÉGIMEN DE AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU MEDIANO IMPACTO AMPLIADO

EN EL MARCO DEL PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE VALORES FIDUCIARIOS "BEST FINANCE TOTAL ASSETS" POR HASTA V/N US$ 100.000.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES CIEN MILLONES) (O SU EQUIVALENTE EN CUALQUIER OTRA MONEDA O UNIDAD DE VALOR)

El presente aviso complementario (el "Aviso Complementario") complementa: (i) el suplemento de prospecto de fecha 20 de noviembre de 2026 (el "Suplemento de Prospecto"); y (ii) el aviso de colocación de fecha 20 de noviembre de 2026 (el "Aviso de Colocación"), relativos a la oferta pública de: (i) los valores representativos de deuda clase A (los "VRDA"); (ii) los valores representativos de deuda clase B (los "VRDB" y, conjuntamente con los VRDA, los "VRD"); y (iii) los certificados de participación (los "CP" y, conjuntamente con los VRD, los "Valores Fiduciarios"), a ser emitidos por TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero y no a título personal (el "Fiduciario"), en el marco del Fideicomiso Financiero "BST Leasing PyMES Serie I" (el "Fideicomiso Financiero"), constituido bajo el Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" por hasta V/N US$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones), o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valor (el "Programa"). El Suplemento de Prospecto y el Aviso de Colocación fueron publicados el 20 de noviembre de 2026 en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la "BCBA"), por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA"), de acuerdo con la delegación de facultades establecida en la Resolución N° 18.629 de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV"), en la Autopista de la Información Financiera de la CNV (la "AIF"), y en el micrositio de Colocaciones Primarias de A3 Mercados S.A. ("A3 Mercados"). El Suplemento de Prospecto, el Aviso de Colocación y el presente Aviso Complementario deberán ser leídos conjuntamente con el prospecto del Programa de fecha 4 de abril de 2025 (el "Prospecto" y, conjuntamente con el Suplemento de Prospecto, el Aviso de Colocación y el presente Aviso Complementario, los "Documentos de la Oferta"), publicado en los mismos sitios. La oferta pública del Programa fue autorizada por Resolución de Directorio de la CNV N° RESFC-2022-21875-APN-DIR#CNV de fecha 27 de julio de 2022, con levantamiento de condicionamientos efectuado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros en fecha 18 de agosto de 2022. Posteriormente, el aumento del monto del Programa fue autorizado por Resolución de Directorio de la CNV N° RESFC-2025-23080-APN-DIR#CNV de fecha 1 de abril de 2025. La oferta pública del Fideicomiso Financiero se efectúa bajo el régimen de oferta pública con autorización automática por su mediano impacto ampliado, en los términos de la Sección XXI del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV. Todos los términos en mayúscula que no estén definidos en el presente tendrán el significado asignado en los Documentos de la Oferta, según corresponda.

En este sentido, mediante el presente Aviso Complementario se introducen las siguientes modificaciones al Suplemento de Prospecto y al Aviso de Colocación:

I.- Incorporar en las tablas que contienen la información de los Agentes Colocadores los siguientes datos de "Adcap Securities Argentina S.A.", conforme se detalla a continuación:

ADCAP SECURITIES ARGENTINA S.A.

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral

Matrícula CNV N° 148

II.- Modificar el apartado "Agentes Colocadores" de la sección "Resumen de Términos y Condiciones de los Valores Fiduciarios" del Suplemento de Prospecto, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

Agentes Colocadores	Banco de Servicios y Transacciones S.A.U., ST Securities S.A.U., Banco Mariva S.A., Banco Patagonia S.A., Provincia Bursátil S.A., Zofingen Securities S.A., SBS Trading S.A., Latin Securities S.A.U. y Adcap Securities Argentina S.A.

Por su parte, se modifican las siguientes secciones del Aviso de Colocación:

III.- Incorporar al párrafo del Aviso de Colocación que contiene los datos de contacto de los Agentes Colocadores el siguiente ítem:

(ix) Adcap Securities Argentina S.A., con domicilio en Ortiz de Ocampo 3220, Piso 4, Oficina A, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, (Atención: Lucas Confalonieri / Mateo Lacroze, teléfono 4819-1750, e-mail: cm@ad-cap-com.ar).

Asimismo, a partir de la publicación del presente Aviso Complementario, toda referencia a los "Agentes Colocadores" contenida en el Suplemento de Prospecto y en el Aviso de Colocación deberá considerarse comprensiva de Adcap Securities Argentina S.A.

La información incluida en el presente Aviso Complementario es parcial y se encuentra referida a, y deberá ser completada con, la información contenida en los Documentos de la Oferta, los cuales se encuentran a disposición de los interesados en su versión impresa, en el horario habitual de la actividad comercial, en el domicilio de (i) el Fiduciario, ubicado en Av. Madero 900, Piso 20°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina; (ii) el Fiduciante, ubicado en Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina; o (iii) los Agentes Colocadores que se indican en el Aviso de Colocación y en el presente Aviso Complementario, y en su versión electrónica, en el sitio de Internet de la CNV , ítem: "*Información Financiera*" y en el sitio web de A3 Mercados. Los interesados deberán considerar cuidadosamente la información contenida en los Documentos de la Oferta antes de tomar una decisión de invertir en los Valores Fiduciarios.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2026.



Agustina Sol Culetto
Autorizada

FIDUCIANTE Y ADMINISTRADOR
Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.
Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

ORGANIZADOR Y AGENTE COLOCADOR PRINCIPAL
Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.
Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

FIDUCIARIO
TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Av. Madero 900 – Piso 20
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

AGENTES COLOCADORES
ST Securities S.A.U.
Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

Banco Patagonia S.A.
Av. de Mayo 701, Piso 24°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

Banco Mariva S.A.
Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

Provincia Bursátil S.A.
San Martín 108, Piso 12°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

Zofingen Securities S.A.
Manuel Ugarte 1674, Piso 1°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

SBS Trading S.A.
Av. Eduardo Madero 900, Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

Latin Securities S.A.U.
Arenales 707, Piso 6°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

Adcap Securities Argentina S.A.
Ortiz de Ocampo 3220, Piso 4, Oficina A,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina

AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN
Claudio Norberto Bercholc

Avenida del Libertador 6746, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

ASESORES LEGALES
PARA EL ORGANIZADOR, EL FIDUCIANTE Y EL FIDUCIARIO
Tavarone, Rovelli, Salim & Miani
Tte. Gral. Juan D. Perón 537, piso 1°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

ASESORES LEGALES
DE LOS AGENTES COLOCADORES
TCA Tanoira Cassagne
Juana Manso 205, Piso 7°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina



Agustina Sol Culetto
Autorizada