



OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE I Y II



AVISO LEGAL

La presente reunión informativa se realiza en el marco de lo previsto por el artículo 10 del Capítulo IX del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). La CNV no se ha expedido, ni lo hará, respecto de la oferta pública de los valores negociables objeto de esta presentación, la cual se encuentra sujeta a la autorización, notificación o publicación correspondiente, según resulte aplicable.

Información General

Este documento ofrece un resumen de información general sobre EPEC S.A.U. actualizado a la fecha de su publicación y no debe considerarse exhaustivo. El presente no brinda ninguna declaración ni garantía, explícita o implícita, respecto de la precisión, imparcialidad o integridad de la información, ni constituye asesoramiento legal, financiero, contable, impositivo o de inversión. Se solicita a los destinatarios no fundamentar sus decisiones de manera exclusiva en estos datos.

La información contenida en esta presentación corresponde a la fecha de su elaboración, podrá ser modificada sin previo aviso y deberá ser considerada conjuntamente con la información contenida en el prospecto, suplemento de prospecto y/o demás documentos relativos a los valores negociables. En caso de existir discrepancias entre esta presentación y dichos documentos, prevalecerá la información contenida en estos últimos. EPEC S.A.U. no asume obligación alguna de actualizar o revisar la información.

Declaraciones Prospectivas

Esta presentación incluye información y declaraciones prospectivas que no representan hechos históricos, sino predicciones fundamentadas en nuestras suposiciones, expectativas y proyecciones actuales sobre eventos futuros.

Si bien la dirección de EPEC S.A.U. considera que las expectativas reflejadas son razonables, se advierte a los inversores que las declaraciones prospectivas conllevan múltiples riesgos e incertidumbres. Muchos de estos factores son difíciles de predecir y escapan al control de la sociedad, lo que podría provocar que los resultados y desarrollos reales difieran sustancialmente de lo proyectado. Asimismo, si los resultados reales de EPEC S.A.U. resultan menos favorables que los previstos, o si las premisas utilizadas

demuestran ser erróneas, la sociedad podría verse imposibilitada de cumplir con las proyecciones o estimaciones contenidas en esta presentación.

EPEC S.A.U. no asume la obligación de actualizar públicamente sus declaraciones prospectivas ante nuevas informaciones o eventos futuros. Nada de lo incluido en este documento debe interpretarse como una promesa o garantía sobre la veracidad de los datos, ni se debe inferir por parte de la dirección ninguna manifestación sobre la certeza de hechos futuros.

Naturaleza de la Presentación

Este documento no constituye, ni forma parte de, ni debe interpretarse como una oferta pública, oferta de venta, solicitud o invitación para suscribir o adquirir valores negociables de EPEC S.A.U. Ninguna sección de esta presentación servirá de base ni soporte para la celebración de contratos de compra, suscripción o cualquier otro contrato relativo a los valores negociables. Se recuerda a los interesados en adquirir futuros valores negociables de EPEC S.A.U., que dicha operación deberá realizarse únicamente sobre la base de la información oficial contenida en el prospecto, suplemento de prospecto o documento correspondiente.

La información contenida en esta presentación tiene carácter exclusivamente informativo y no constituye una recomendación de inversión ni podrá ser considerada como base suficiente para la adopción de decisiones de inversionista fecha.

Datos de Mercado y Terceros

Los datos sobre las proyecciones de mercado, incluidas las proyecciones de niveles de actividad, provienen de fuentes públicas y publicaciones especializadas. Aunque no existen motivos para dudar de la veracidad sustancial de dichos informes, EPEC S.A.U. no ha verificado de manera independiente los datos provistos por terceros, por lo que no manifiesta garantía alguna sobre su exactitud. La inclusión de información proveniente de terceros no implica aprobación, validación, certificación ni recomendación alguna por parte de EPEC S.A.U. de decisiones de inversión.dicha fecha.

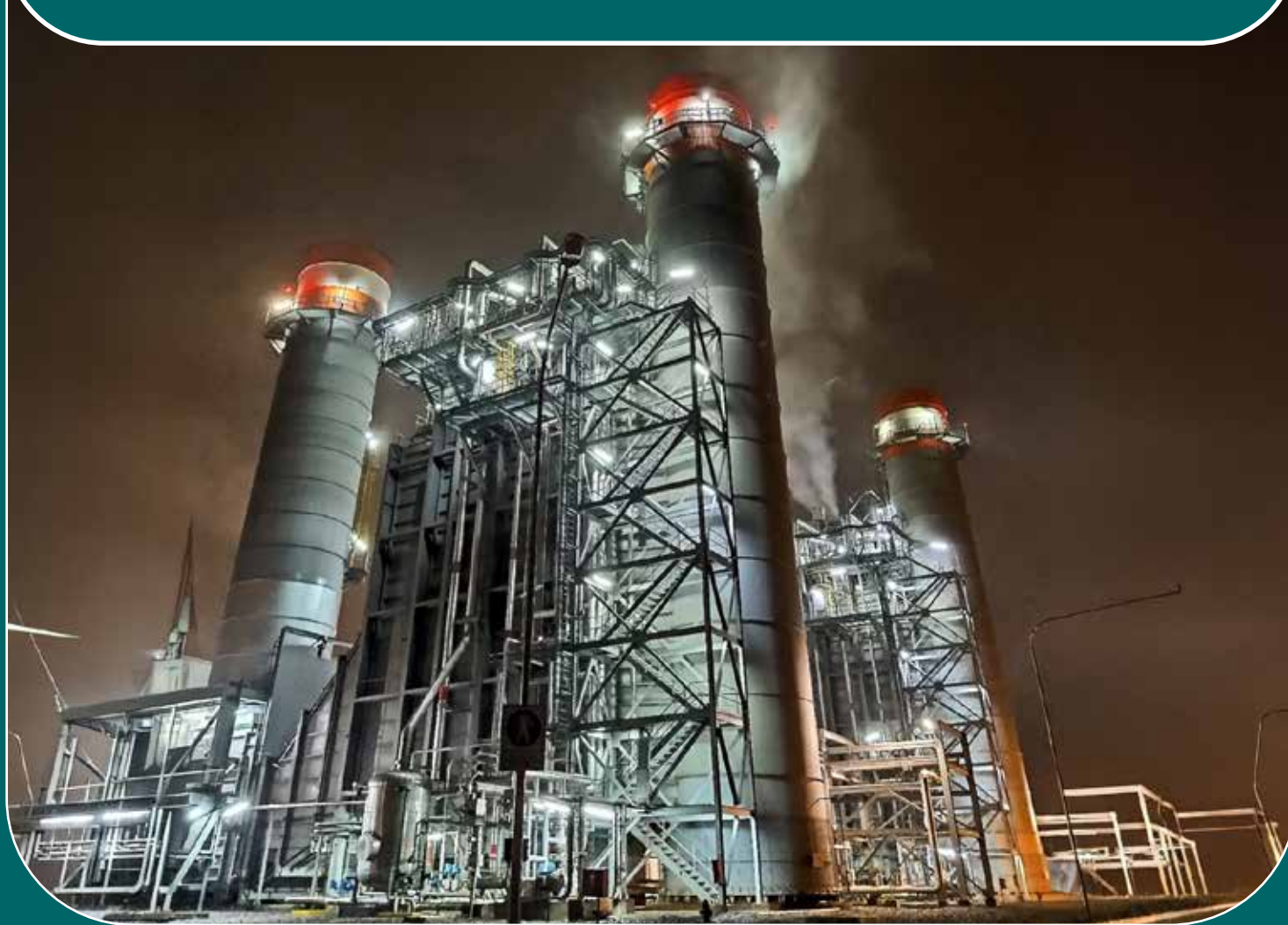
MODELO DE NEGOCIO INTEGRADO

➤ EPEC desarrolla actividades de Generación, Transporte y Distribución de energía eléctrica en el ámbito de la Provincia de Córdoba, complementadas con servicios de Telecomunicaciones.

**Generación de
Energía Eléctrica**

3.295 GWh

GENERADOS EN 2025



**Transporte de
Energía Eléctrica**

5.703 KM

LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN

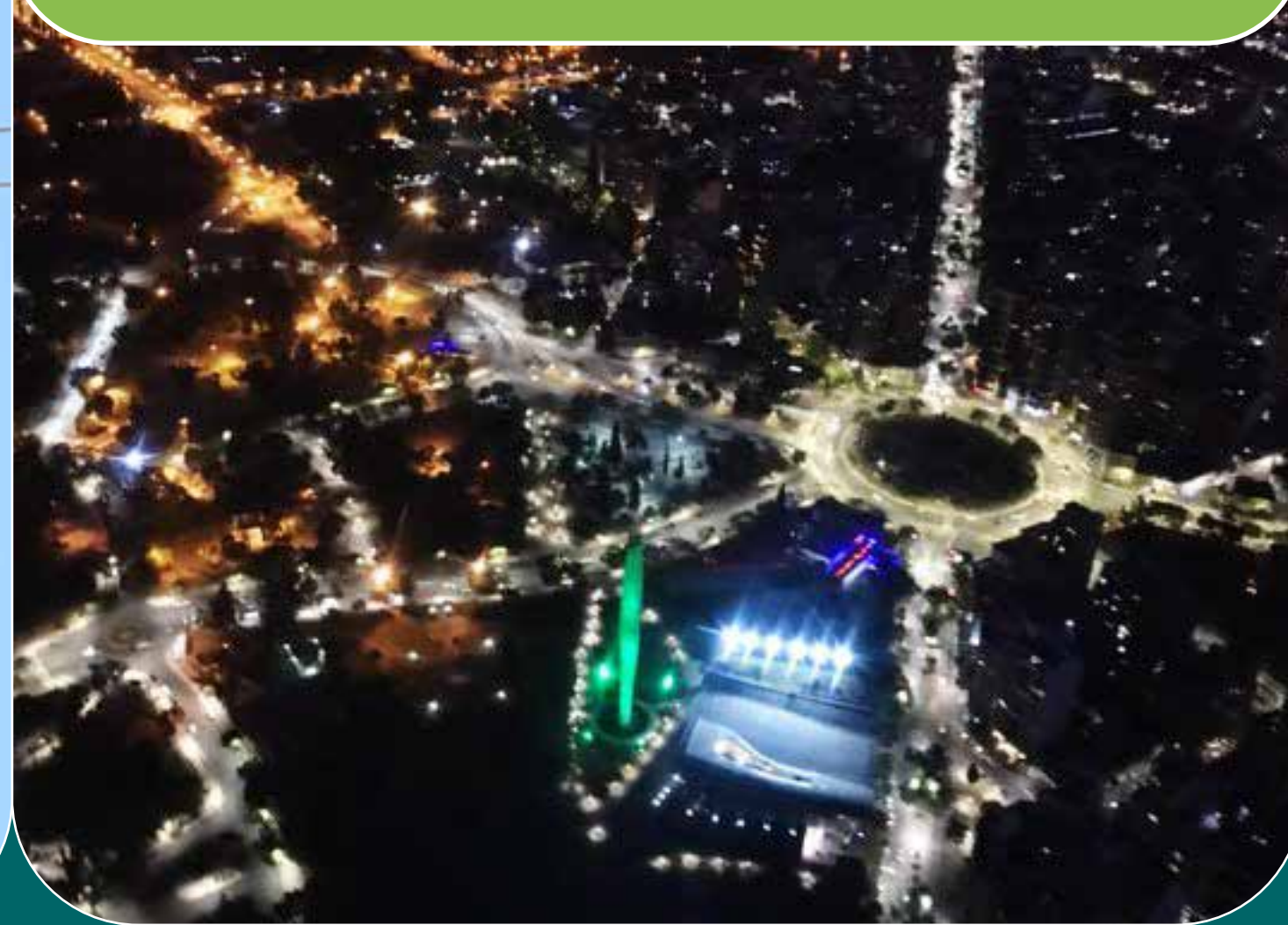


**Distribución de
Energía Eléctrica**

9.251 GWh

(INCLUYE PEAJE)

ENERGÍA DISTRIBUIDA 2025

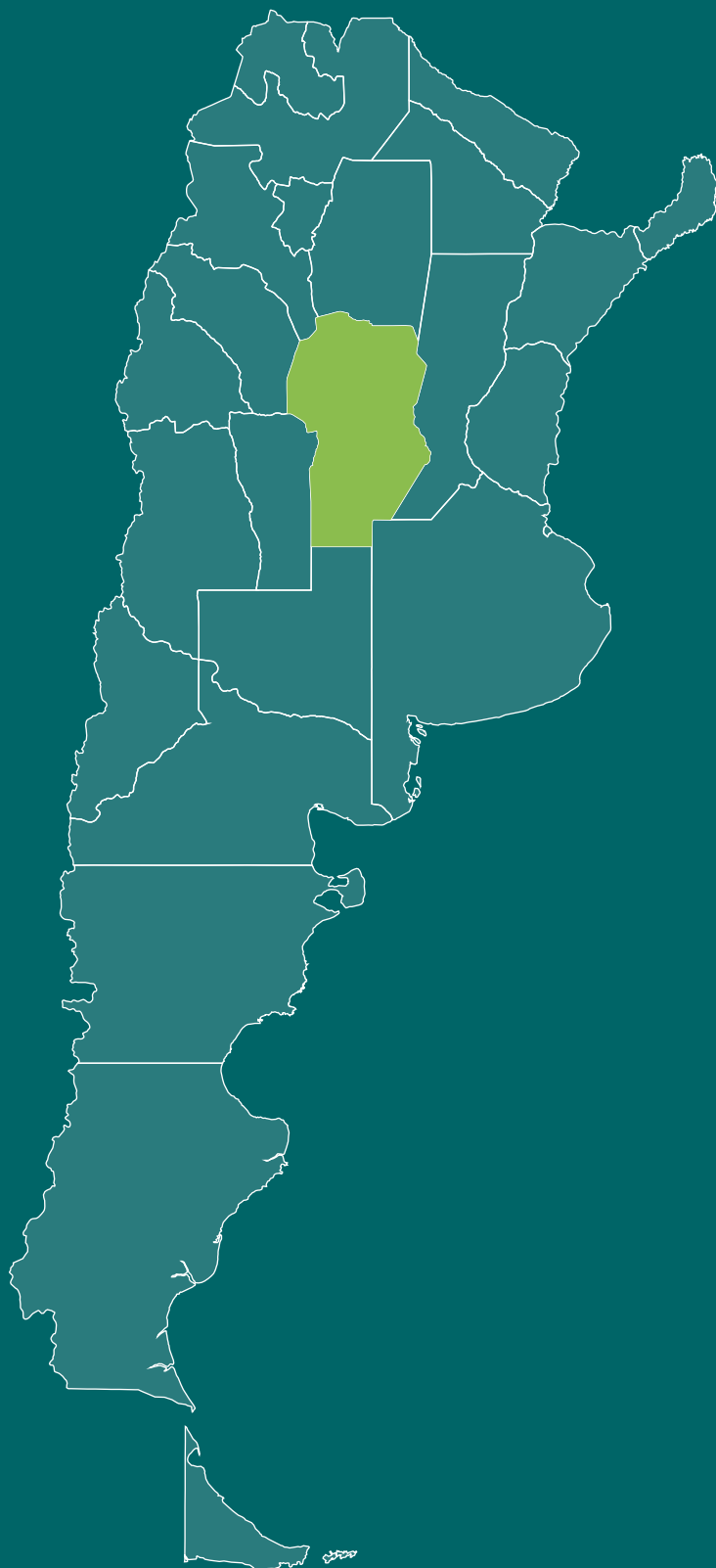


MODELO DE NEGOCIO INTEGRADO

▾ AGENTE DISTRIBUIDOR



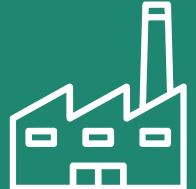
CUARTA DISTRIBUIDORA DE ENERGÍA A NIVEL NACIONAL



Distribuye energía en media y baja tensión en la Provincia de Córdoba en forma directa y a través de cooperativas.

+ 1.2 MILLONES DE SUMINISTROS VIGENTES

PARTICIPACIÓN POR CLIENTES EN GWh

	Residenciales	28%
	Comercios y pequeñas industrias	13%
	Grandes consumidores y peaje	25%
	Cooperativas	34%

MODELO DE NEGOCIO INTEGRADO

➤ AGENTE TRANSPORTE | PAFTT

➤ CONECTADO AL SISTEMA INTERCONECTADO NACIONAL

Mediante 3 estaciones transformadoras de 500 a 132 kV:

- **Malvinas Argentinas**
- **Almafuerte**
- **Arroyo Cabral**

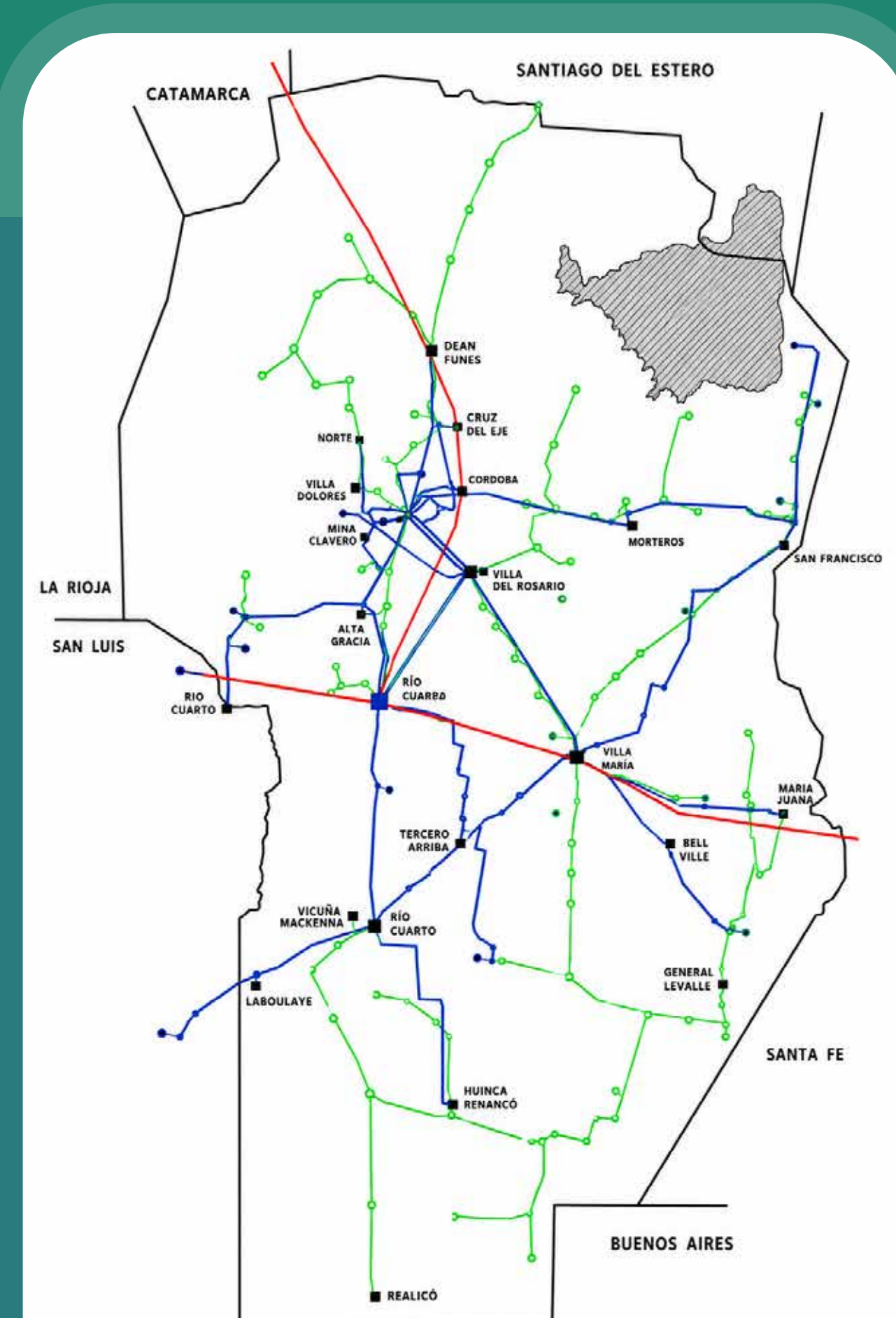
➤ CONECTADO AL SISTEMA INTERCONECTADO PROVINCIAL

y transporta energía mediante redes de 132 y 66 kV.

➤ Transporta dentro del territorio de la Provincia de Córdoba y con intercambio con las provincias de Santa Fe, Santiago del Estero, San Luis y La Pampa.

➤ Presta servicio de Peaje Firme en su condición de PAFTT a los grandes usuarios demandantes del MEM (GUMA y GUME).

➤ Presta servicio de Peaje No Firme a las Distribuidoras prestadoras del MEM que se vinculan al SIN a través de las redes de la Entidad (Apelp y Edesal) de acuerdo con la normativa aplicable.

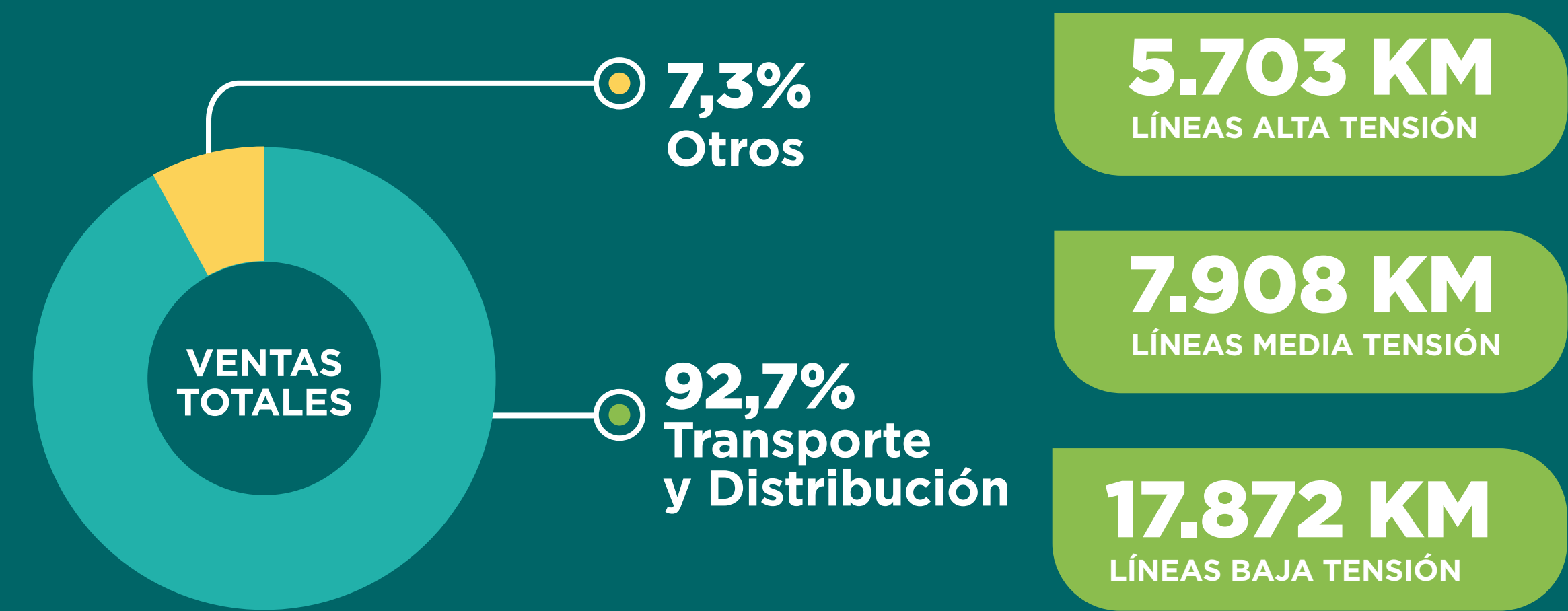


5.703 KM
LÍNEAS ALTA TENSIÓN

MODELO DE NEGOCIO INTEGRADO

AGENTE DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN

LOS INGRESOS POR TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN SON LOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE EPEC



El modelo integrado de EPEC permitió una rápida implementación de las virtudes de la desregulación del MEM establecida por la Res. N° 400/2025 de la Secretaría de Energía de la Nación. Aprueba las reglas para la normalización del MEM. Modifica mecanismos de remuneración a partir de 1 de Noviembre de 2025.

ADQUISICIÓN DE LA ENERGÍA



MODELO DE NEGOCIO INTEGRADO

➤ AGENTE GENERADOR



SÉPTIMA GENERADORA
DEL PAÍS

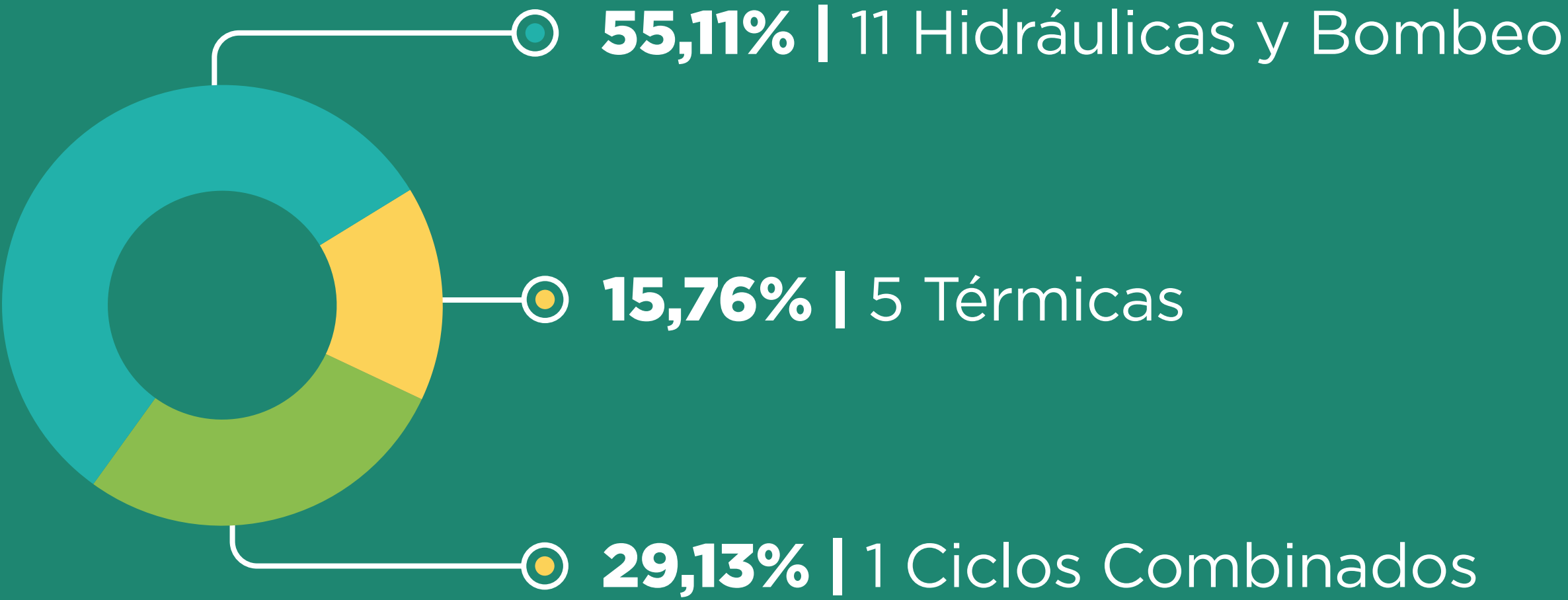
LA EMPRESA CUENTA CON:

17 CENTRALES DE GENERACIÓN
DE ENERGÍA ELÉCTRICA

+2 PEQUEÑOS APROVECHAMIENTOS
HIDRÁULICOS

 **POTENCIA INSTALADA**
1.613,1 MW

POTENCIA INSTALADA



3.295 GWh
GENERADOS

2,31%
DE LA ENERGÍA DEL PAÍS

MODELO DE NEGOCIO INTEGRADO

➤ AGENTE GENERADOR



SÉPTIMA GENERADORA DEL PAÍS

CENTRALES	TECNOLOGIA	POTENCIA INSTALADA (MW)
Rio Grande	Hidráulica	750
CC Bicentenario	Ciclo	480
SudOeste, Las Playas, Levalle, San Francisco, Deán Funes	Térmico	215
Los Molinos I y II, Reolín, San Roque, Cassaffousth, La Viña, Fitz Simon, Piedras	Hidráulica	167,1
• PAH Brochero Santo, PAH El Ferroviario	Hidráulica	1
TOTAL		1613,1

• EPEC controla PAH EPEC Boca del Río SAU y PAH EPEC Cruz del Eje SAU que operan ambas centrales

PROYECTOS DE GENERACIÓN
CON CONTRATO EN EL MEM



POTENCIA DE ENERGÍA RENOVABLE
28,3 MW

PROYECTO	TECNOLOGIA	POTENCIA (MW)
CMH La Viña	Minihidro	6,0
PS San Francisco del Chañar	Solar	6,0
PS Cruz del Eje	Solar	3,5
CTBRS Piedras Blancas	Biogás relleno sanitario	3,0
PS San Francisco	Solar	3,0
PS Villa María	Solar	3,0
CMH Cruz del Eje	Minihidro	1,0
CMH Pichanas	Minihidro	0,8
CMH Villa María	Minihidro	0,7
CMH San Marcos Sud	Minihidro	0,7
CTBG Bajo Grande	Biogás	0,7
TOTAL		28,3

➤ **SERVICIO TELECOMUNICACIONES**

EPEC S.A.U suma a su infraestructura la Nueva Red Digital de la Provincia (NRD):

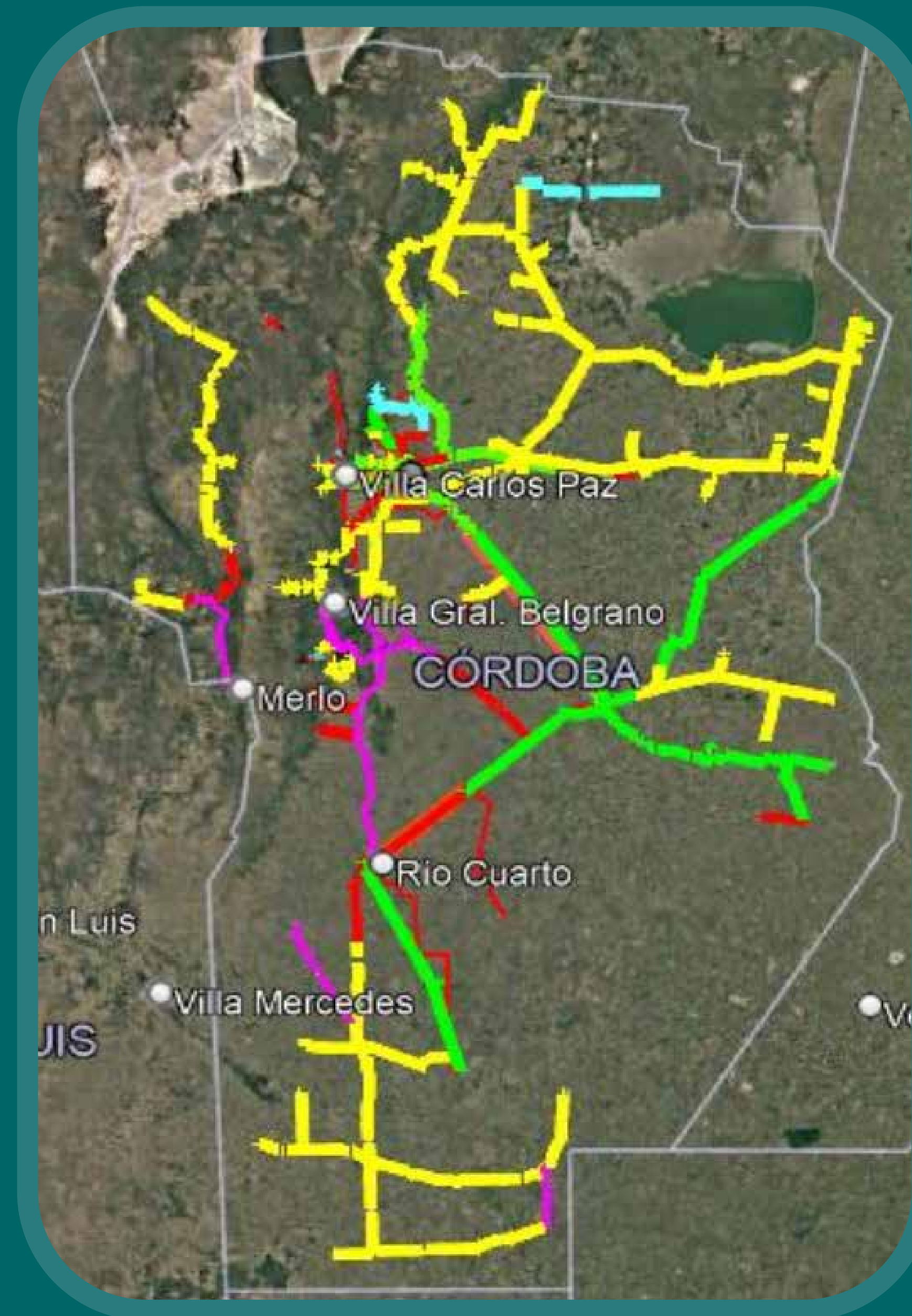
- EPEC en sus Líneas de Media y Alta Tensión.
- Proyecto de Gasoductos Troncales.
- Acuerdos con Cooperativas.

Esto implica disponer:

- 6.836 km de FO ya tendida.
- 164 localidades de la Provincia Conectadas.

En la actualidad, algunas de las cifras de la red son:

- 120 Gbps de tráfico de acceso a Internet
- Más de 100 Gbps de tráfico de transporte de datos
- 681 Servicios Instalados
- 557 Clientes
- 38 Cooperativas
- Facturación anual \$17.906 millones.



MARCO REGULATORIO

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

En la provincia de Córdoba el control y la regulación de la distribución de energía está a cargo del ERSeP (Ente Regulador de Servicios Públicos).

ESTRUCTURA TARIFARIA

La tarifa de EPEC está compuesta por:

- Cargos del Mercado Eléctrico Mayorista: costo de compra de energía, costo de potencia y cargo de transporte.
- Valor Agregado de Distribución VAD.
- *Adicionalmente las facturas llevan fondos e impuestos dispuestos por el gobierno nacional, provincial y municipal.*

INSTRUMENTOS DE ACTUALIZACIÓN TARIFARIA

Estos instrumentos permiten una actualización estable y previsible que fortalece la sostenibilidad económica-financiera de la Empresa y asegura niveles de ingresos compatibles con los costos e inversiones.

↘ FAM: Fórmula de Adecuación Mensual → VAD.

↘ Mecanismo de PASS THROUGH → MEM.

MARCO REGULATORIO

GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

La Secretaría de Energía del Ministerio de Economía de la Nación establece el mecanismo de remuneración para los generadores de energía eléctrica.

La remuneración contempla:

- Remuneración por disponibilidad de potencia mensual.
- Remuneración por energía generada.

RESOLUCIÓN 400/2025 PROFUNDIZA LA DESREGULACIÓN:

- Prevee el retiro de CAMMESA como proveedor de combustible para generación.
- Posibilita celebrar contratos en el MAT (Mercado a Término) de venta de potencia y energía.

ESTO POSIBILITA:

- Optimizar la operación de sus Centrales que permita mejorar su posicionamiento competitivo.
- Ampliar la contratación de potencia y energía bajo estructuras mas flexibles.
- Capturar mejores señales de precios en períodos de alta demanda.
- Realizar la gestión propia de combustible que permita obtener remuneraciones adicionales.

POLÍTICA DE INVERSIÓN



- Orientada a la Modernización y Sostenibilidad de su infraestructura operativa, tecnológica y de servicios.
- Focalizado prioritariamente en la expansión, mantenimiento y modernización de las redes de distribución y transporte de energía eléctrica.
- Incorporación progresiva de tecnologías asociadas a la medición inteligente y telemedición en la red de media y baja tensión.
- Inversiones en distintos proyectos de energía renovable.
- Ampliaciones de la capacidad de las estaciones transformadoras, logrando mayor capacidad y seguridad en el abastecimiento de la energía en toda la provincia.
- Creación del Fondo para el Desarrollo Energético Provincial (FODEP) Ley Cba. N°10.679 para financiamiento y ejecución de obras de infraestructuras e inversiones del Sistema Eléctrico Provincial.
- Inversiones en Automatismos en la red para dar mayor velocidad y flexibilidad en la operación de la red para reducir las interrupciones.

EN MILLONES \$	2024 [•]	2025 [•]	2026 [•]
Obras	\$49.111	\$158.024	\$295.650
Bienes de Capital	\$17.253	\$39.667	\$60.525
TOTAL	\$66.364	\$197.691	\$356.175

• Valores en millones de pesos expresados en moneda de diciembre de 2025.
• Valores proyectados en millones de pesos a valor nominal.



E.T. BIALET MASSE

L.A.T. LA VIÑA - LOS MOLINOS

DESTINO DE LOS FONDOS

Al menos el 75% será destinado a la construcción, ampliación, modernización, renovación y mejora de la infraestructura de generación, transporte y de prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica.

- Construcción línea de transmisión 132 kV E.T. Mendiolaza - E.T. La Falda.
- Adquisición de equipamiento para el sistema de medición inteligente, teleoperación y automatismo de la red.
- Modernización y actualización tecnológica Central Hidroeléctrica La Viña y Central Hidroeléctrica Cruz del Eje.
- Construcción de nueva central de generación de energía eléctrica a partir de Biogás “Piedras Blancas” y construcción de nuevo aprovechamiento hidroeléctrico Pichanas.
- Base operativa Suroeste segunda etapa - Construcción edilicia taller electromecánico.
- Adquisición del sistema de administración comercial.

➤ AMPLIACIÓN E.T. MALVINAS ARGENTINAS Y E.T. ARROYO CABRAL



➤ CONSTRUCCIÓN E.T Y L.A.T GRAN CÓRDOBA



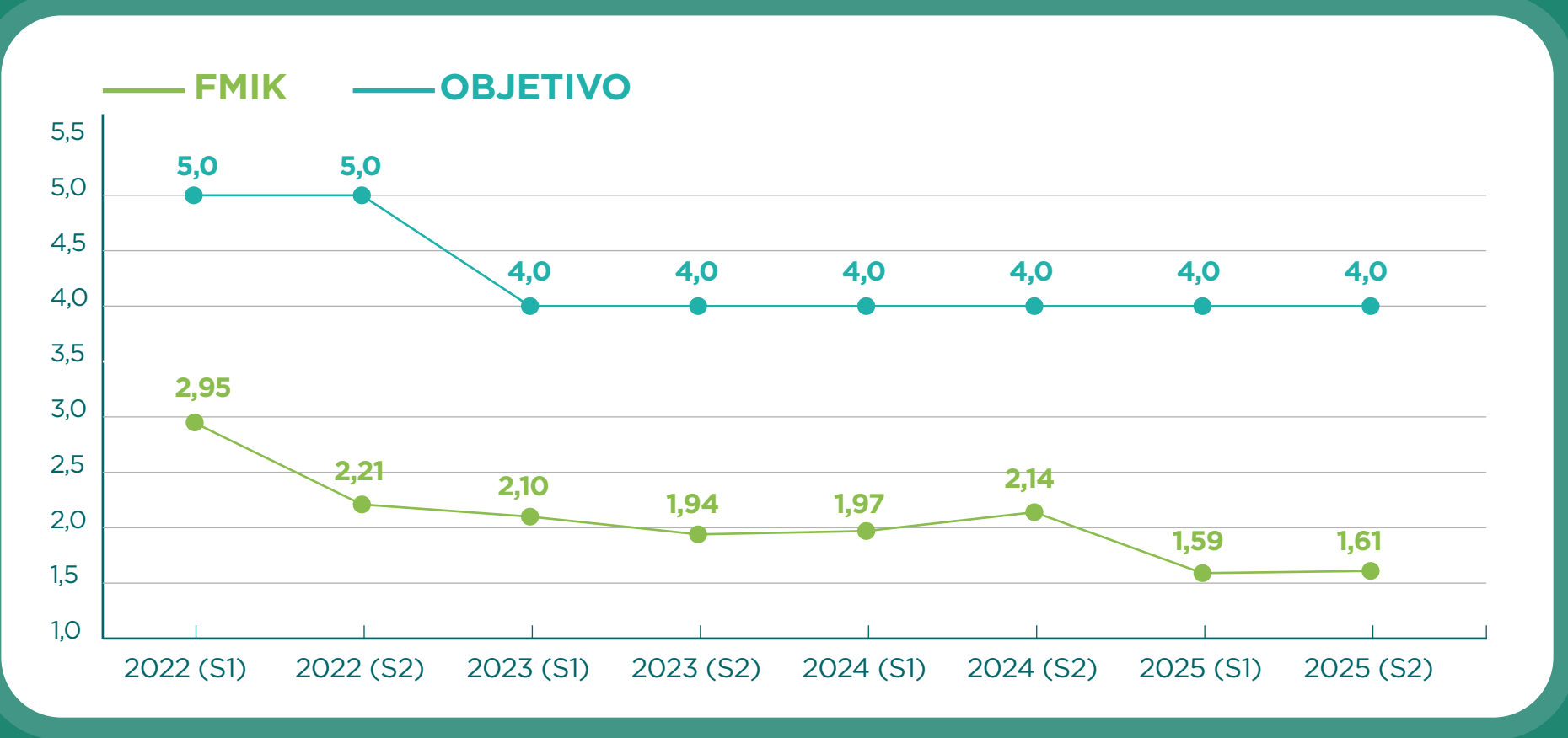
➤ AUMENTO DE DISPONIBILIDAD Y MEJORA TECNOLÓGICA DEL COMPLEJO HIDROELÉCTRICO RÍO GRANDE.



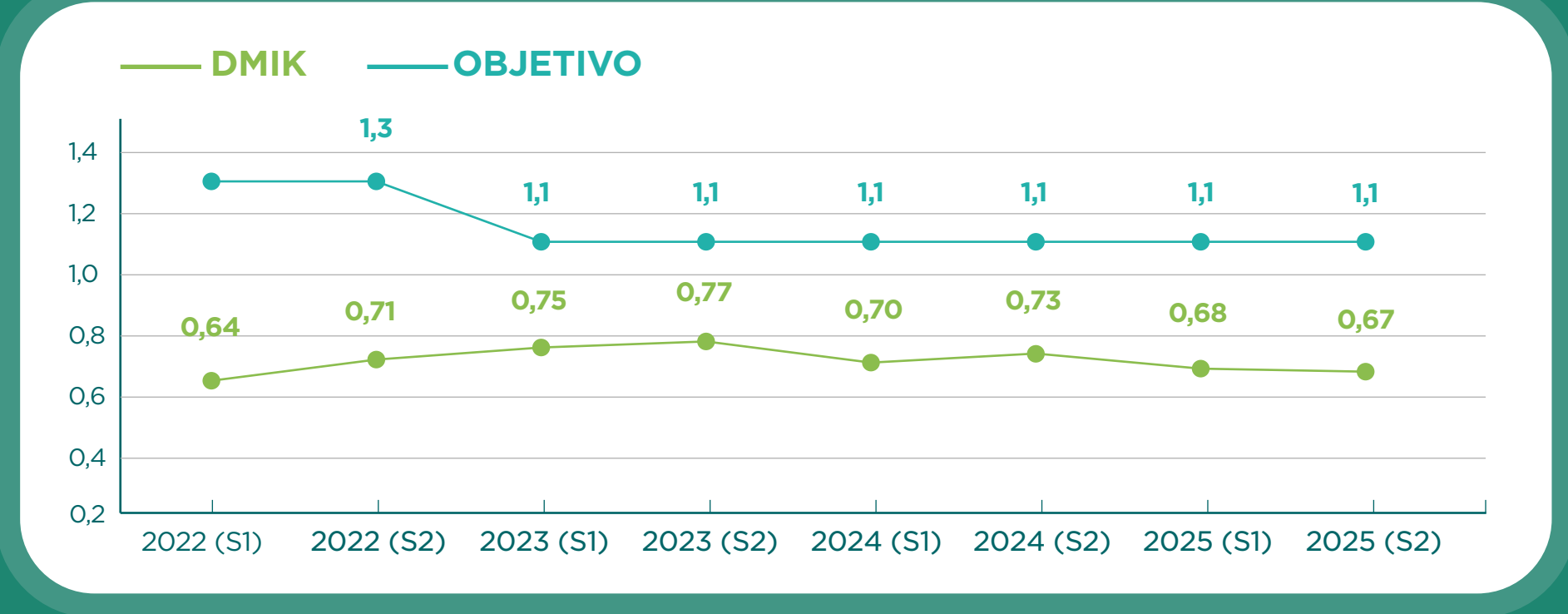
CALIDAD DE SERVICIO

INDICADORES DE CALIDAD

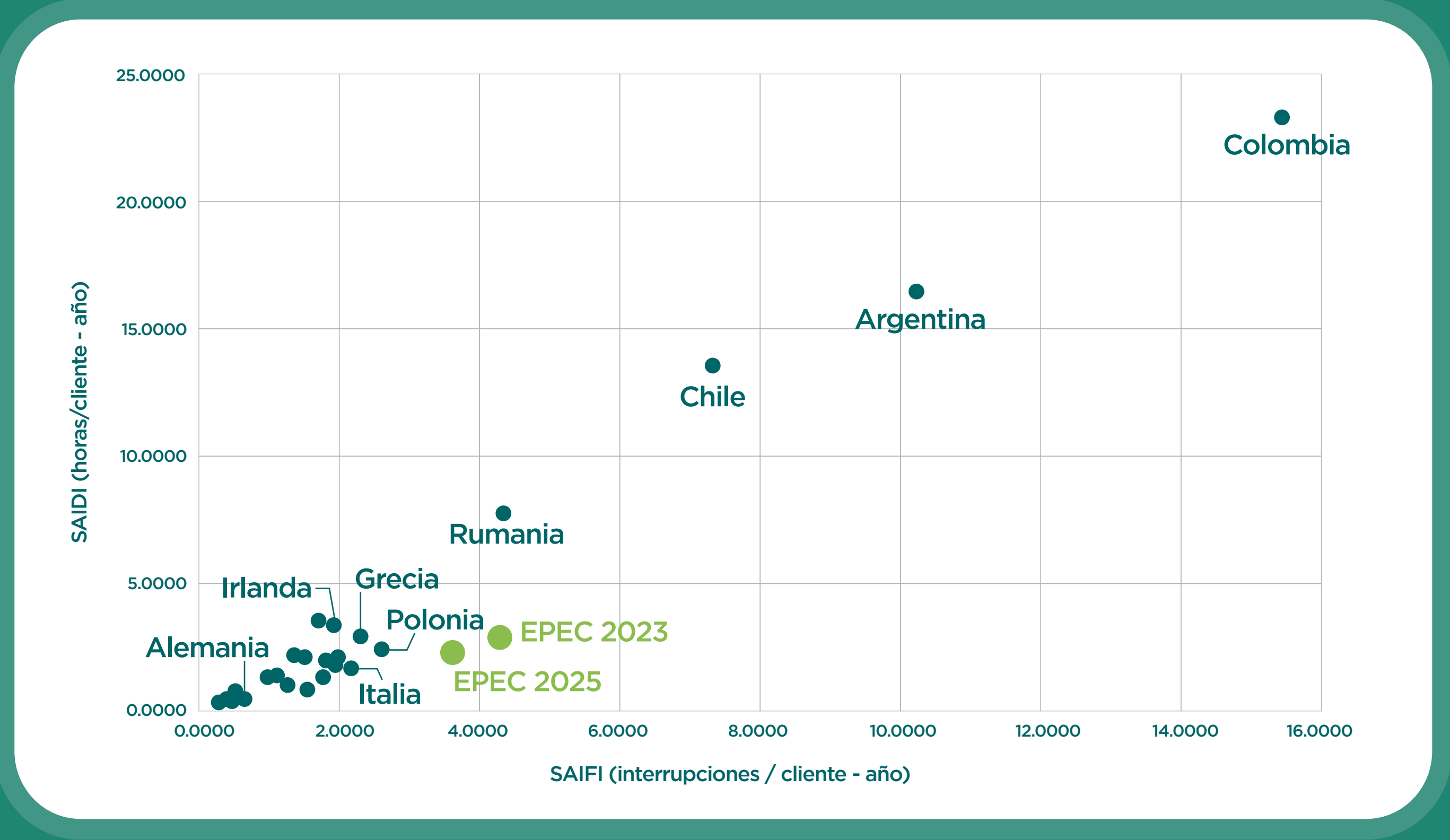
FMIK - Frecuencia Media de Interrupción
Q Interrupción | Q Instalados



DMIK - Duración media de interrupción
Q Interrupción*tiempo interrup | Q fuera servicio



MATRIZ INTERRUPCIONES SAIDI – SAIFI POR PAÍS



AVANCES TECNOLÓGICOS E INVERSIONES

EPEC ESTÁ A LA VANGUARDIA DEL AVANCE TECNOLÓGICO

 **30%** De los suministros poseen medidores inteligentes

MEJORAS DE LA TELEMEDICIÓN:

- Eficiencia operativa
- Eficiencia energética al usuario
- Calidad de servicio

MEDIDORES INTELIGENTES Y TELEMEDICIÓN PERMITEN:



- Gestionar Activos de la Red y Planificación Inteligente de la Red.
- Mejorar los indicadores de Calidad de Producto y Servicio Técnico.
- Gestionar las pérdidas técnicas y no técnicas.
- Establecer tarifas horarias y por demanda.
- Reducir el 90 % de las emisiones de CO2 derivadas de las mediciones.

NUEVO CENTRO DE CONTROL CENTRALIZADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO PROVINCIAL:

- Operación de la red de Transmisión en Alta Tensión a nivel provincial y la Media y Baja Tensión de la ciudad de Córdoba
- Gestión centralizada de la red, con nuevas tecnologías y metodologías de operación.
- Mejora en la operación en tiempo real, la seguridad de la red, la seguridad de nuestro personal y la calidad del servicio a los usuarios.



71% De la Energía Facturada con tecnología de Medición Inteligente y Telemedición

**+ 100 MILLONES
DE DATOS RECIBIDOS POR DÍA**

Generación Distribuída

EPEC SE CONSOLIDA COMO UN ACTOR ESTRATÉGICO:

- **GENERACIÓN DISTRIBUÍDA**
El usuario produce su propia energía.
- **GENERACIÓN DISTRIBUÍDA COMUNITARIA**
Grupo de usuarios producen su propia energía.
- **GENERACIÓN DISTRIBUÍDA COMUNITARIA VIRTUAL**
Permite a distintos usuarios asociar sus medidores a un único parque generador renovable.
- **TOKENIZACIÓN DE LA ENERGÍA**
Abre la posibilidad de optimizar la gestión de excedentes.
- **MARCO REGULATORIO PROVINCIAL**
Favorece el desarrollo de estas tecnologías.

+50 MW de potencia instalada y reservada.

↘ **32%** del total país.

1640 usuarios generadores.

↘ **35%** del total país.



LOTEO ENERGÉTICO ARROYO CABRAL

↘ El predio de 38,5 hectáreas, ubicado en Arroyo Cabral, está dividido en 5 módulos principales que contienen parcelas de 2550 m² con una capacidad de instalar 300 kW de acople cada una.

LA EMPRESA | ANTECEDENTES - EVOLUCIÓN



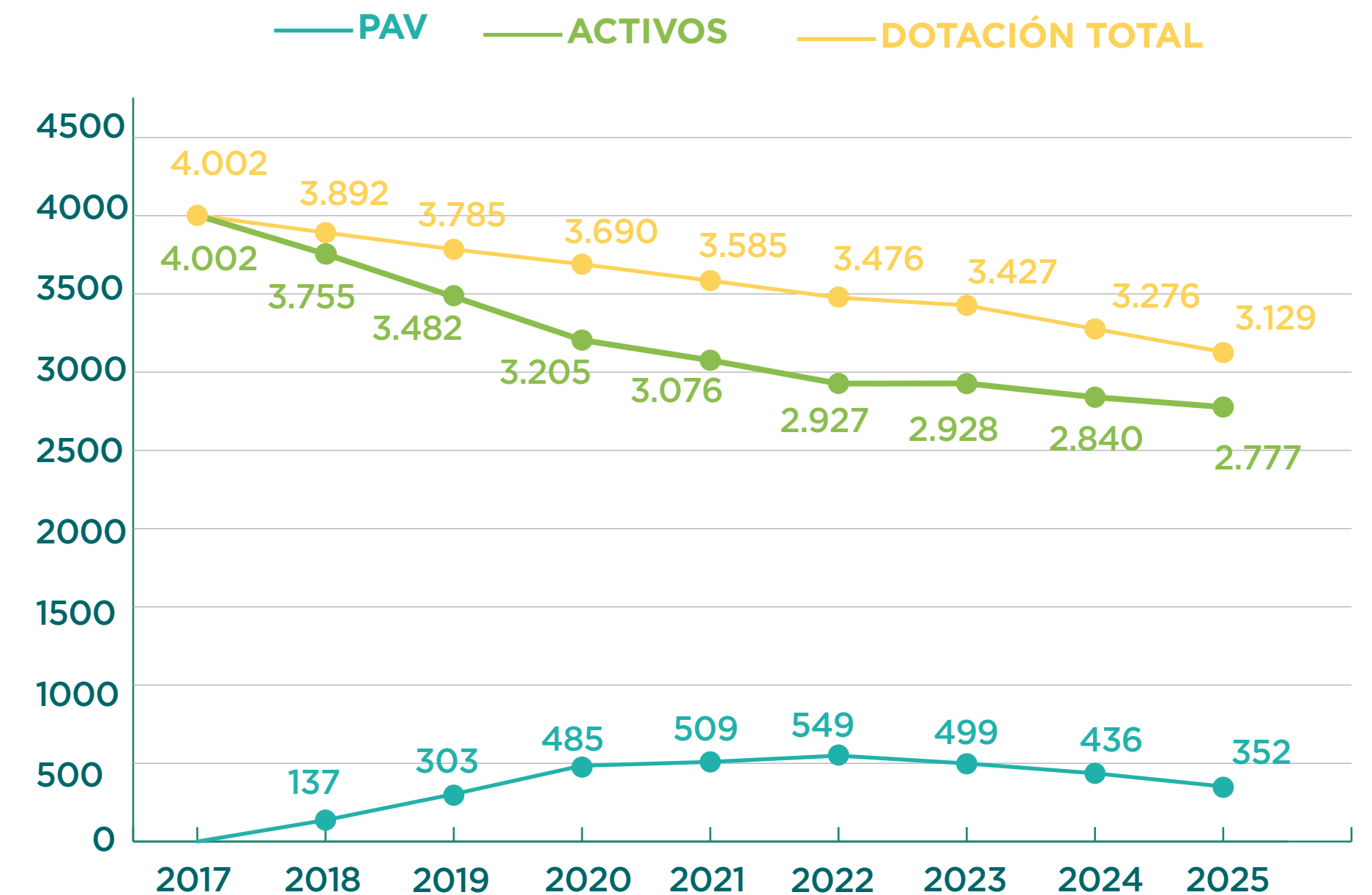
PROCESO DE REORDENAMIENTO DE LA EMPRESA

↘ A partir del año 2018 la empresa comenzó un proceso de reordenamiento tanto operativo como financiero que permitió mejorar los resultados, incrementar las inversiones y bajar el nivel de endeudamiento.

Entre las acciones desplegadas podemos mencionar:

- Refinanciación de la deuda de energía y su posterior cancelación: A partir de allí quedó ordenado el esquema de pagos a CAMMESA aún en un contexto de alto nivel de morosidad de la mayoría de los distribuidores agentes del MEM.
- Reducción de los Costos Operativos.
- Denuncia de determinados artículos del Convenio Colectivo.
- Nuevos estándares de información financiera: Estados Contables auditados por DELOITTE desde 2018.
- Incorporación de Tecnología para la optimización de los procesos, importantes inversiones en Bases de Datos y Tecnología de Información.
- Implementación del Programa de Pasividad Anticipada.

EVOLUCIÓN DOTACIÓN DE PERSONAL



GESTIÓN SOSTENIBLE

↘ EPEC consolida su compromiso estratégico con la implementación, certificación y mejora continua de Sistemas de Gestión bajo estándares internacionales ISO en Calidad, Gestión Ambiental y Salud y Seguridad en el Trabajo, como parte integrante de su modelo de gestión y de su enfoque de sustentabilidad corporativa.



SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

18 sistemas de gestión
certificados



GESTIÓN DE CALIDAD Y ATENCIÓN DEL CLIENTE

19 sistemas de gestión
certificados



GESTIÓN Y BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES

23 sistemas de gestión
certificados

MEJORA CONTINUA

INDICADORES FINANCIEROS

RESULTADO ECONÓMICO



AUMENTO DE LOS INGRESOS POR VENTA

Durante el ejercicio 2025 se produjo un incremento del 14,2% de las ventas impulsado principalmente por el segmento Distribuidor que representa el 93% de las ventas totales.

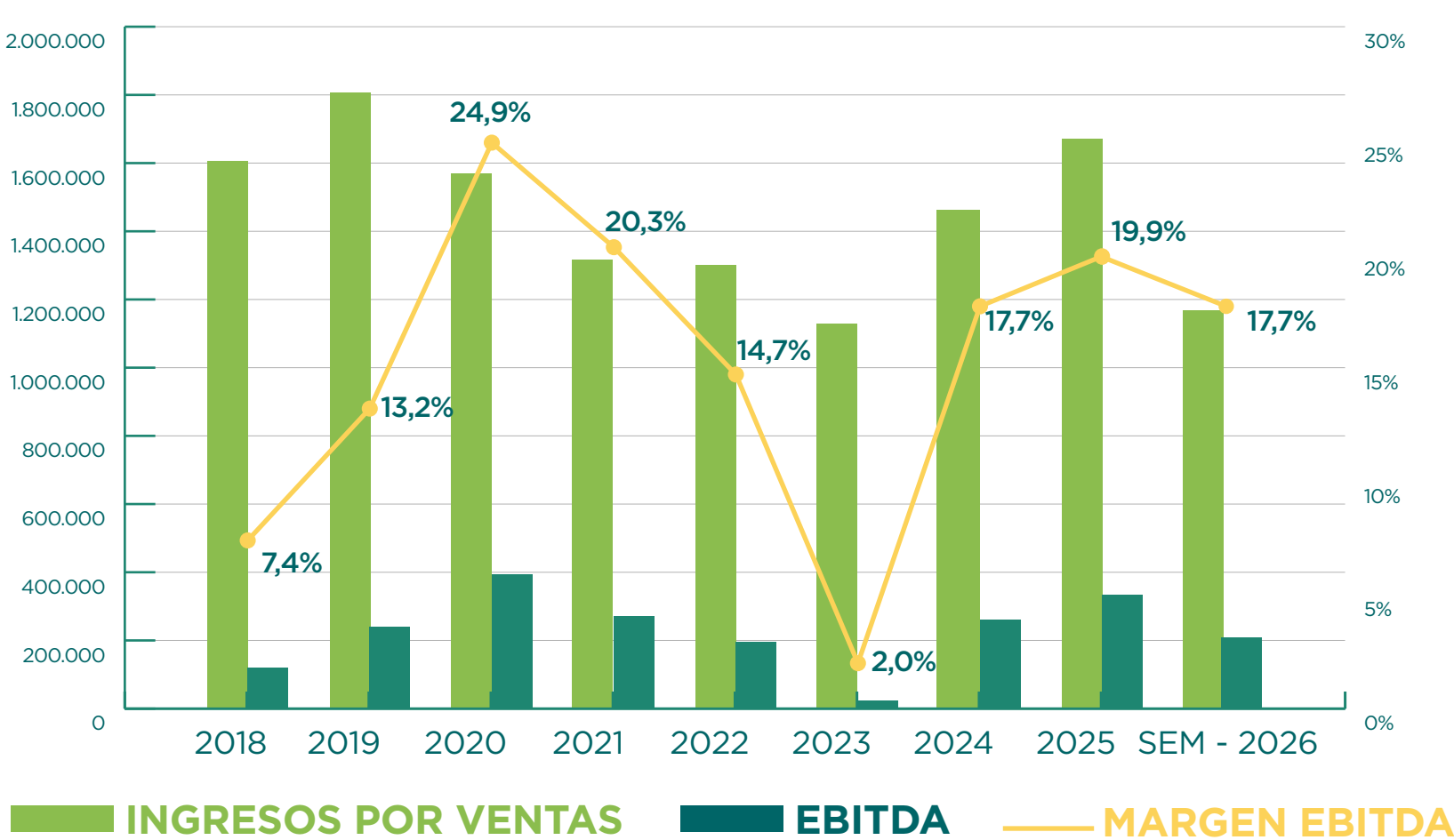
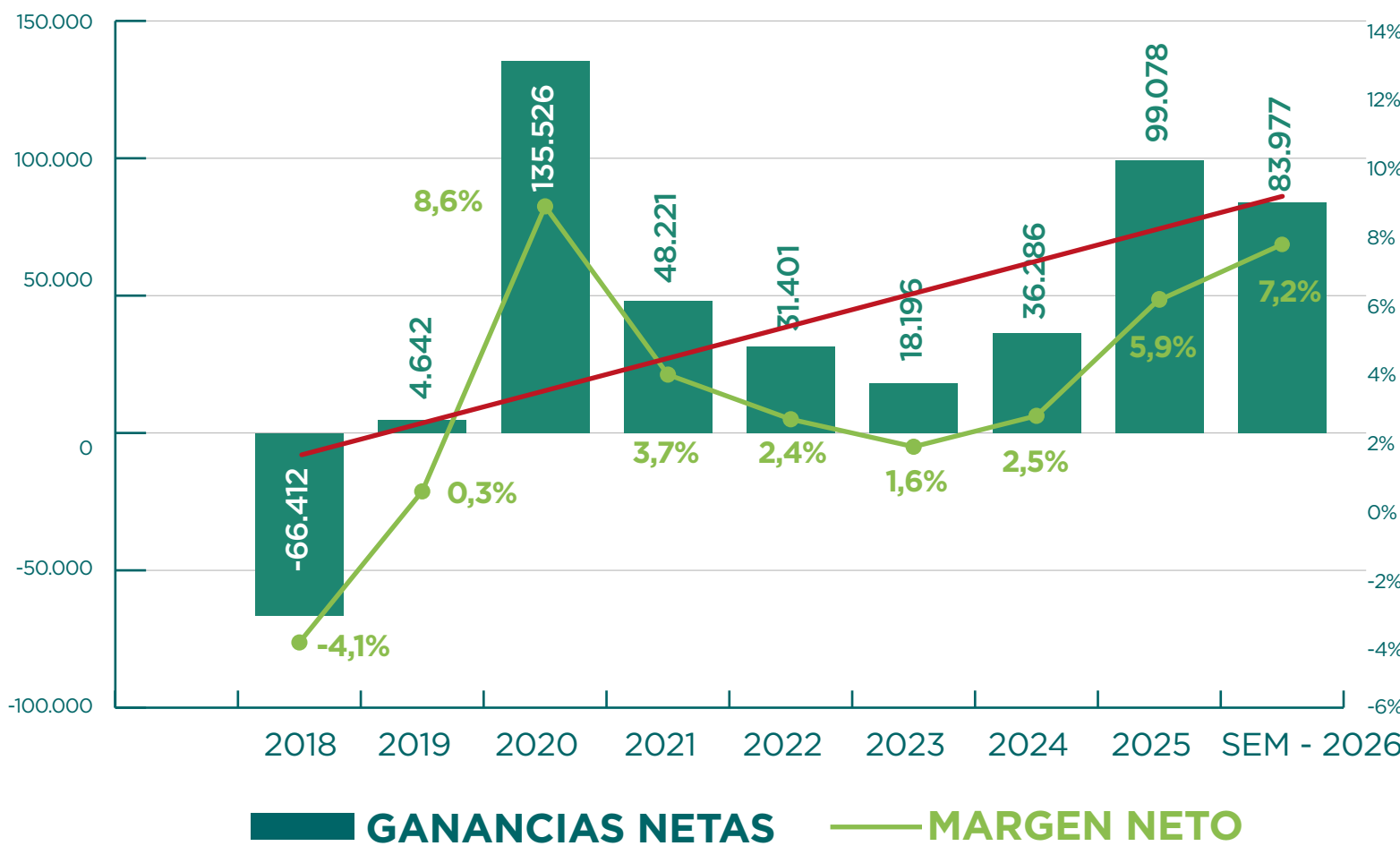
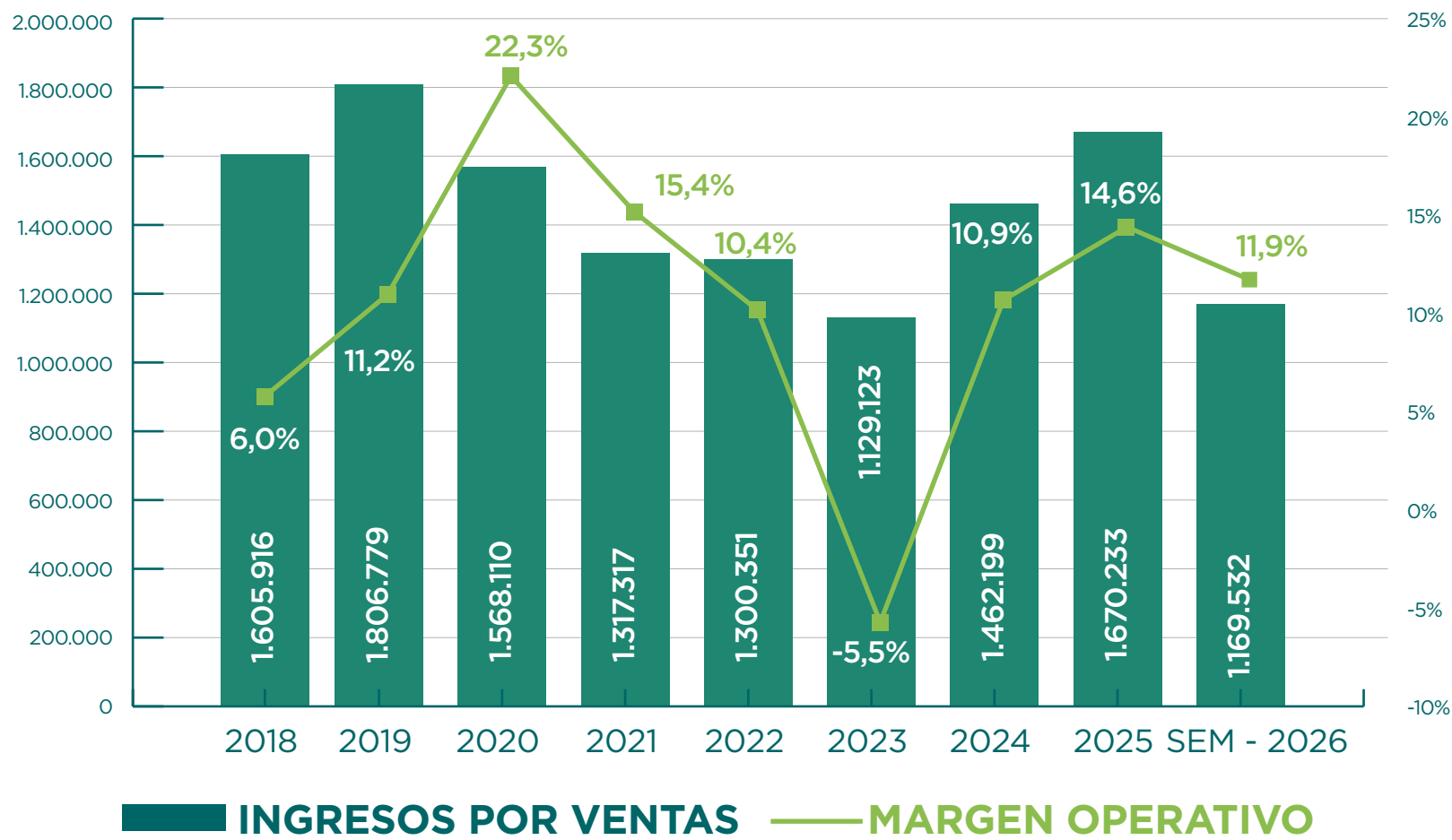


AUMENTO DEL EBITDA

El incremento de las ventas superó la evolución de los costos operativos, lo que determinó el incremento del 28,4% del EBITDA en 2025 con respecto a 2024.

• EN MILLONES \$	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SEM-2026
INGRESOS POR VENTAS +14,2% vs. 2024	1.605.916	1.806.779	1.568.110	1.317.317	1.300.351	1.129.123	1.462.199	1.670.233	1.169.532
RESULTADO OPERATIVO	95.745	202.646	349.372	202.251	135.560	-62.057	159.377	244.164	139.639
GANANCIA NETA +173% vs. 2024	-66.412	4.642	135.526	48.221	31.401	18.196	36.286	99.078	83.977
EBITDA +28,4% vs. 2024	118.212	238.212	391.129	267.311	191.787	22.032	258.802	332.179	207.298
MARGEN EBITDA	7,4%	13,2%	24,9%	20,3%	14,7%	2,0%	17,7%	19,9%	17,7%

• Valores expresados en moneda de Dic-2025 (excepto SEM-2026 expresado en moneda de Jun-26).



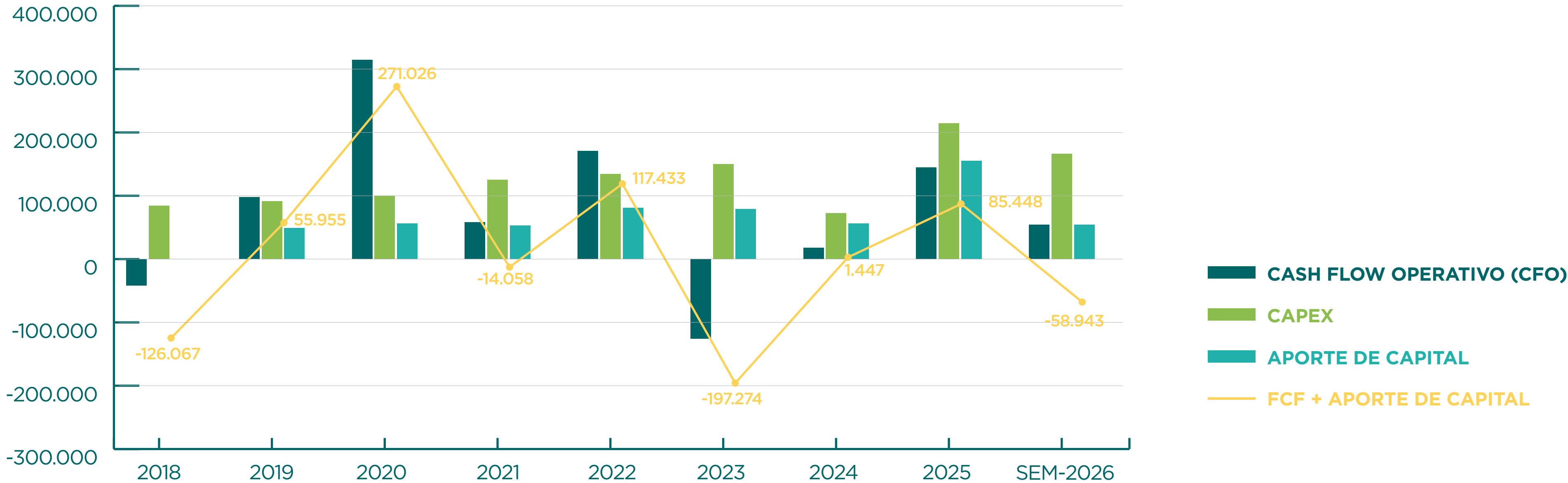
INDICADORES FINANCIEROS

FLUJO DE FONDOS

La Fortaleza crediticia de la compañía está estrechamente relacionada con la previsibilidad de su flujo de efectivo y su capacidad para recuperar costos.

EN MILLONES \$	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SEM-2026
CASH FLOW OPERATIVO (CFO)	-41.583	98.270	314.671	58.404	170.609	-125.987	17.767	144.518	53.827
CAPEX	84.484	91.485	99.645	125.340	134.266	150.177	72.466	214.263	166.445
APORTES DE CAPITAL	0	49.171	55.999	52.878	81.090	78.890	56.146	155.193	53.675
FCF + APORTES DE CAPITAL	-126.067	55.955	271.026	-14.058	117.433	-197.274	1.447	85.448	-58.943

• Valores expresados en moneda de Dic-2025 (excepto SEM-2026 expresado en moneda de Jun-26).



INDICADORES FINANCIEROS

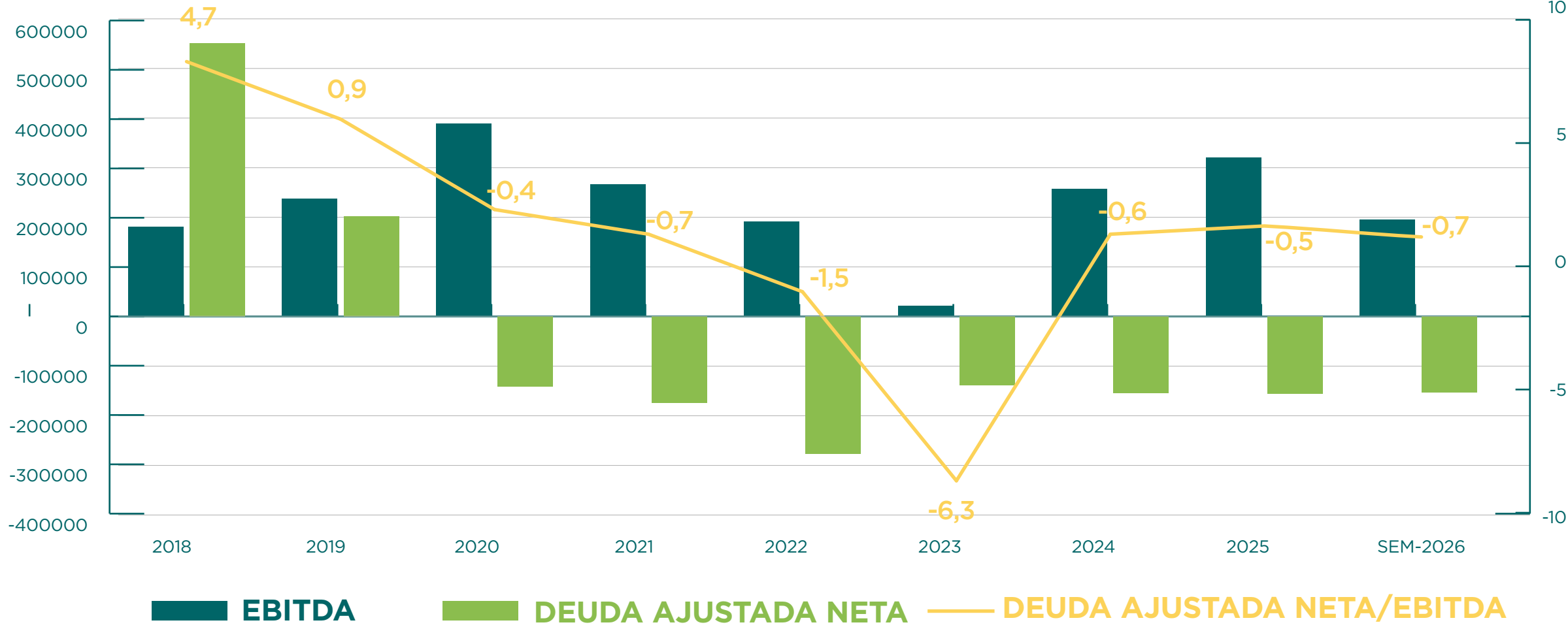
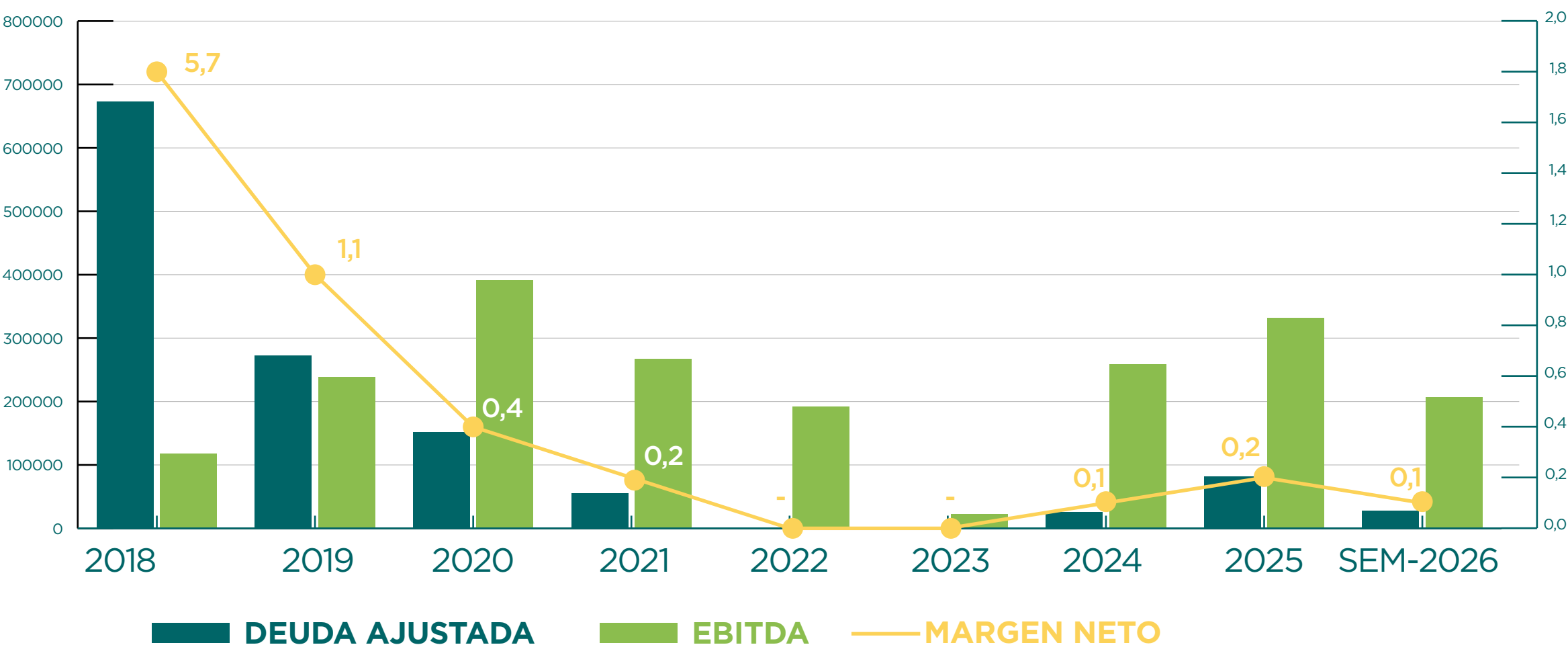
APALANCAMIENTO

Actualmente EPEC tiene bajo nivel de apalancamiento financiero, solo mantiene a la fecha un préstamo bancario por \$ 27.294 millones.

EN MILLONES \$	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SEM-2026
DEUDA AJUSTADA	673.128	272.992	151.893	54.981	0	0	25.537	81.611	27.789
DEUDA AJUSTADA NETA	554.311	203.039	-142.031	-175.039	-279.023	-139.457	-155.960	-157.154	-147.346
EBITDA	118.212	238.212	391.129	267.311	191.787	22.032	258.802	332.179	207.298
DEUDA AJUSTADA /EBITDA (MGN)	5,7	1,1	0,4	0,2	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1
DEUDA AJUSTADA NETA /EBITDA	4,7	0,9	-0,4	-0,7	-1,5	-6,3	-0,6	-0,5	-0,7

• Incluye \$53.820 millones de pasivo por arrendamiento (leasing) en 2025, ya cancelado a la fecha.

• Valores expresados en moneda de Dic-2025 (excepto SEM-2026 expresado en moneda de Jun-26).



PERIODO DE DIFUSIÓN

Jueves 20 de agosto
al lunes 24 de agosto

FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Martes 25 de agosto de 10 a 16hs.

FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN

Viernes 28 de agosto.

Organizador y colocador



Colocadores



EMISOR	EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGIA DE CORDOBA S.A.U.	
CLASE	Clase I (USD MEP)	Clase II (UVA)
DENOMINACIÓN	Dólares (MEP)	UVA
MONTO A EMITIR	VN de hasta US\$ 20 millones ampliable hasta US\$ 50 millones.	
MONEDA DE PAGO	Dólares (MEP)	Pesos al Valor UVA Aplicable
INTEGRACIÓN	En Dólares	En pesos al Valor UVA Inicial
PLAZO	18 meses	24 meses
INTERESES	Semestrales	Trimestrales
AMORTIZACIÓN	100% al vencimiento	
TASA DE INTERÉS	Fija a licitar	
PRECIO DE EMISIÓN	100%	
MONTO MÍNIMO DE SUSCRIPCIÓN	V/N US\$ 100 (dólares estadounidense cien) y múltiplos de V/N U\$S 1	V/N 100 UVA (UVAs cien) y múltiplos de V/N UVA 1
CALIFICACIÓN DE RIESGO	Moody´s Local Argentina: "AA-ar" Perspectiva estable FIX SCR S.A.: "AA (arg)" Perspectiva estable	
UVA INICIAL	-	\$2.094,60
LEY	Argentina	
DESTINO DE LOS FONDOS	Infraestructura según Artículo 5º, Sección IV, Capítulo VII, Título V de las Normas de la CNV	



¡MUCHAS GRACIAS!