

FIDEICOMISO FINANCIERO  
**SECUBONO 244 PYME**

Programa global de emisión de valores fiduciarios



**Fiduciario, Organizador y Colocador**

Banco de Valores S.A.  
Agente de negociación, liquidación y compensación integral CNV N° 60.



**Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro**

CARSA S.A.

---

**ORGANIZADORES**

---



Banco de Valores S.A.



Banco Macro S.A.

---

**AGENTES COLOCADORES**

---



**Banco de Valores S.A.**  
CNV N° 60 Agente de liquidación y  
compensación Y Agente de  
Negociación Integral



**Macro Securities S.A.U.**  
CNV N°59 Agente de Liquidación y  
Compensación y Agente de Negociación  
Integral



**Banco de Servicios y Transacciones  
S.A.**  
CNV N°64 Agente de Liquidación y  
Compensación y Agente de



**Provincia Bursátil S.A.**  
Agente de Negociación, Liquidación y  
Compensación Integral N° 35 de la  
CNV

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

<b>Título</b>	SECUBONO 244 PYME
<b>Fiduciante</b>	CARSA S.A.
<b>Emisor, Fiduciario, Organizador y Colocador</b>	Banco de Valores S.A.
<b>Calificadora de riesgo</b>	Moody's Local AR Agente de calificación de riesgo S.A.
<b>Bienes fideicomitidos</b>	Créditos otorgados en pesos por el Fiduciante por financiaciones de consumos, instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés a personas humanas.
<b>Moneda</b>	Pesos
<b>Monto</b>	V/N Total de \$ 4.445.306.532
<b>Período de Difusión</b>	Desde el día 15 de enero de 2026 al 19 de enero de 2026
<b>Fecha de licitación</b>	20 de enero de 2026 de 10 hs a 16 hs
<b>Fecha de liquidación</b>	22 de enero de 2026 (T+2)

Los valores fiduciarios solo podrán ser adquiridos por inversores calificados.

El presente fideicomiso tiene por objeto el financiamiento de pequeñas y medianas empresas, dado que el fiduciante califica como PYME CNV.

## ASPECTOS A CONSIDERAR

- Protecciones estructurales:** Presenta una mejora crediticia inicial mediante sobrecolateralización positiva y un diferencial de tasas favorable, que permite incrementar dichas protecciones a lo largo del tiempo. Este excedente no se distribuye, sino que se retiene dentro de la estructura y se aplica conforme al orden de pagos establecido, fortaleciendo el perfil crediticio de los VDF.
- Granularidad:** La cartera securitizada exhibe un alto nivel de diversificación, con más de 11.000 créditos y cerca de 9.700 deudores. La concentración es baja, ya que los 10 principales deudores representan solo el 0,8% de la cartera y los 100 principales apenas el 5,2%, lo que reduce el riesgo por deudor individual.

	Monto V/N	Amortización	Duration	Maturity (días)	Tasa Cupón	Calificación
VDF A (57,86%)	\$ 2.572.041.374,00	Primer servicio de interés será el día 28 de enero de 2026, luego pagará los 28 de cada mes (interés mensual desde el primer servicio). Primer servicio de amortización de capital será el 28 de enero de 2026 (Amortización mensual de capital de acuerdo con el cronograma teórico de pago de servicios).	1,91	126	Tamar + 100 bps (Mín. 30% - Máx. 65%)	AAA sf(ARG)
VDF B (1,91%)	\$ 84.729.259,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF A"	4,96	158	Tamar + 200 bps (Mín. 31% - Máx. 66%)	AA- sf(ARG)
VDF C (0,76%)	\$ 33.891.703,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF B"	5,27	158	Tamar + 300 bps (Mín. 32% - Máx. 67%)	A+ sf(ARG)
CP (39,47%)	\$ 1.754.644.196,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF C"				CCC- sf (ARG)

## CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

<b>Cantidad de créditos</b>	11.119
<b>Relación créditos por deudor</b>	1,14
<b>Capital original</b>	\$ 3.678.230.942
<b>Saldo de capital cedido</b>	\$ 3.389.170.344
<b>Saldo de interés cedido</b>	\$ 2.421.526.829
<b>Valor nominal</b>	\$ 5.810.697.173
<b>Ratio de cobertura</b>	1,31x
<b>Antigüedad</b>	1 cuota
<b>Plazo original</b>	10,93 cuotas
<b>Plazo remanente</b>	9,98 cuotas

## ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN

VDFA			VDF B			VDF C		
Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado
1	26%	26%	1	33%	33%	1	100%	100%
2	21%	46%	2	67%	100%			
3	18%	65%						
4	20%	85%						
5	15%	100%						

**EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO DEL FF SECUBONO 244 PYME CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES -POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.**