



Por USD 20 MM (ampliable hasta el monto total del programa)

	CLASE L Adicionales	CLASE LI
Moneda:	Dólar	Dólar
Tasa de Interés:	7,25% - Semestral*	A licitar – Semestral
Vencimiento:	10 mar 2029 - Bullet	12 meses
Integración y Pago:	USD (MEP)	USD (MEP)
Precio de Emisión:	A licitar + intereses devengados	100% Valor Nominal
Calificación:	AAA(arg)	A1+(arg)
Suscripción Mínima:	USD 100 x USD 1,00	
Listing:	BYMA & A3	
Ley de Aplicación:	Ley Argentina	
Uso de los Fondos:	Principalmente refinanciación de deuda y capital de trabajo en Argentina	

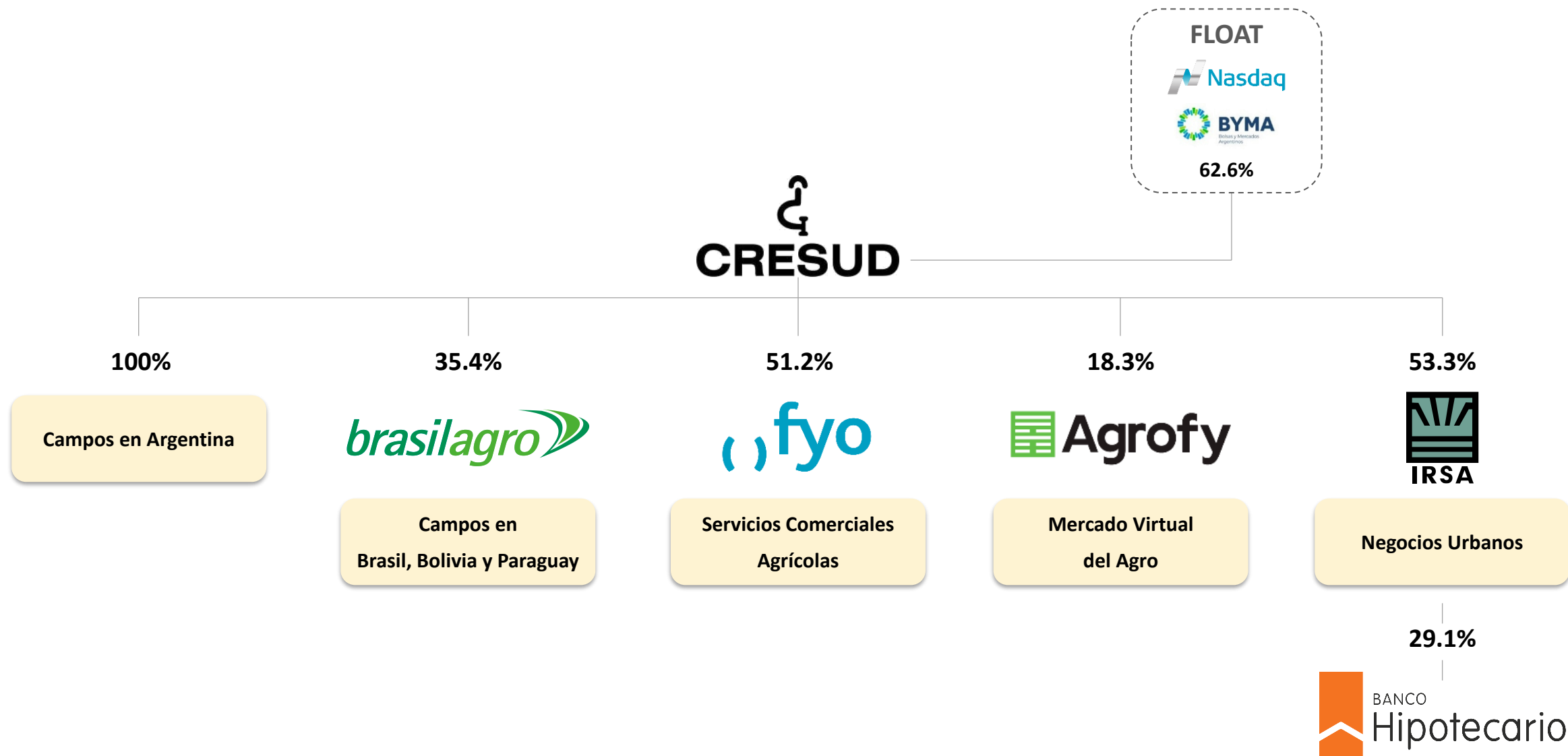
Enero 2026						
D	L	M	M	J	V	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

- Difusión
- Licitación
- Liquidación

COLOCADORES:



*Primer fecha de pago de intereses 10 sep 2026 y luego semestral.



Mas de 30 años invirtiendo en activos reales

**Compañía
Líder en el
agro en
Latinoamérica**

**Portfolio
Diversificado**
por actividad y
región

**Estrategia
Mixta:** Combinando
siembra, real estate y
servicios agro
comerciales

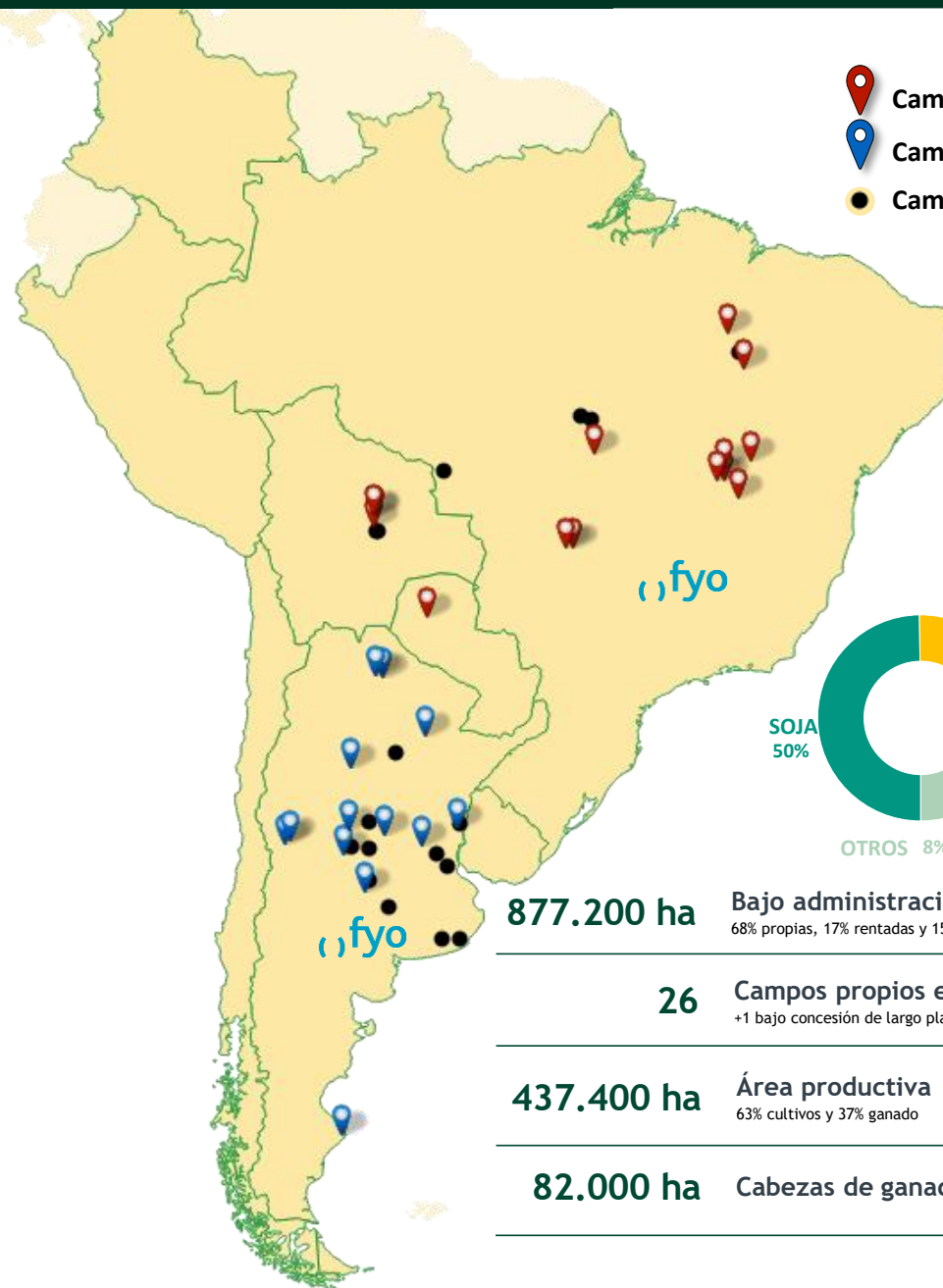





**Pioneros en real
estate** del agro

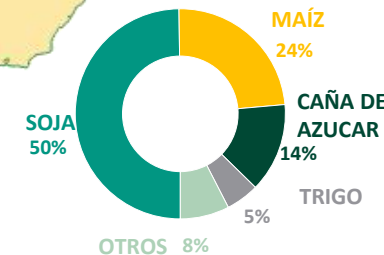
Due diligence en
más de **10 mm**
hectáreas alrededor del
mundo

Sólida trayectoria
en los mercados de
capitales

Listada en **BYMA** desde
1960 y en **NASDAQ**
desde **1994**



 Campos de BrasilAgro
 Campos de CRESUD
 Campos arrendados



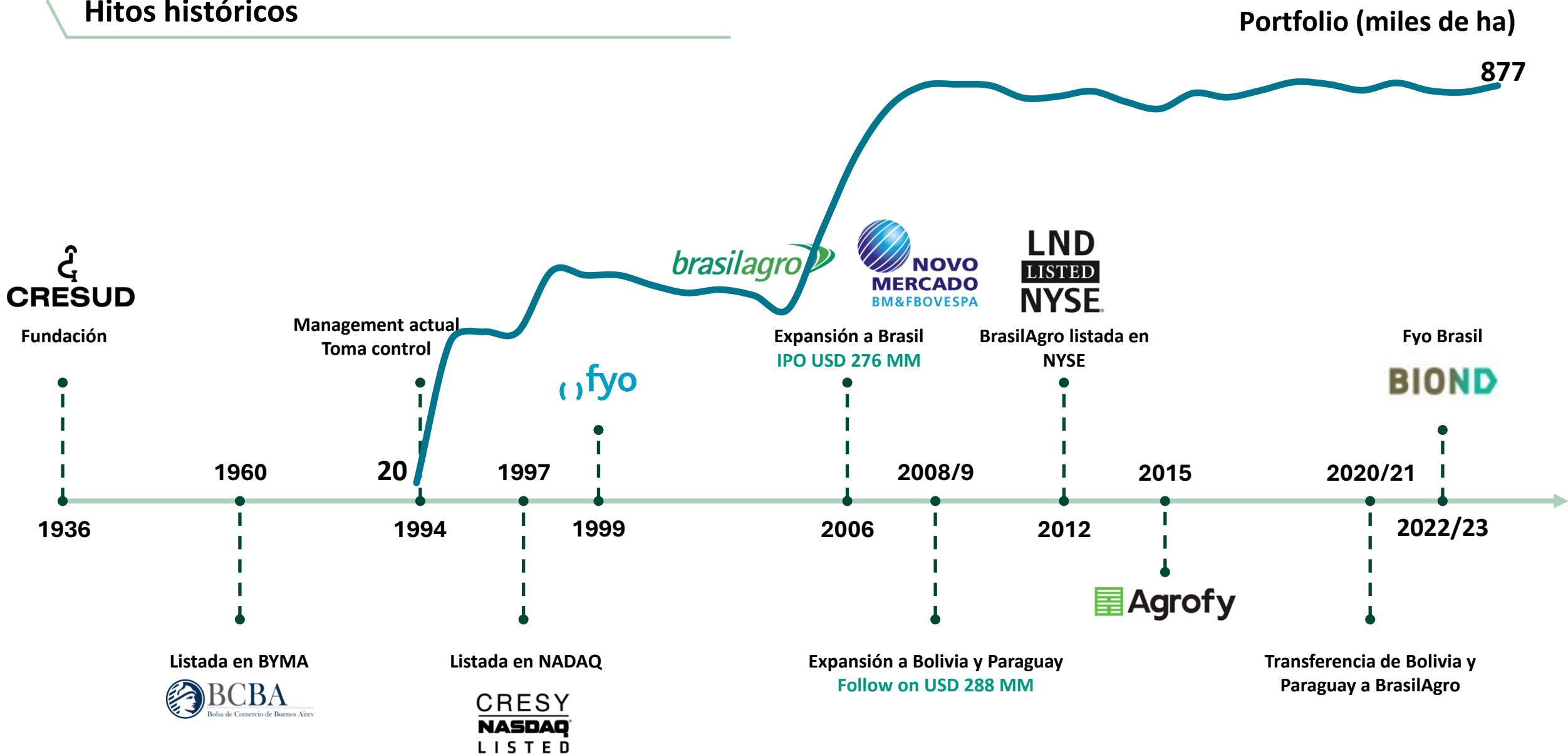
877.200 ha Bajo administración
68% propias, 17% rentadas y 15% en concesión

26 Campos propios en la región
+1 bajo concesión de largo plazo

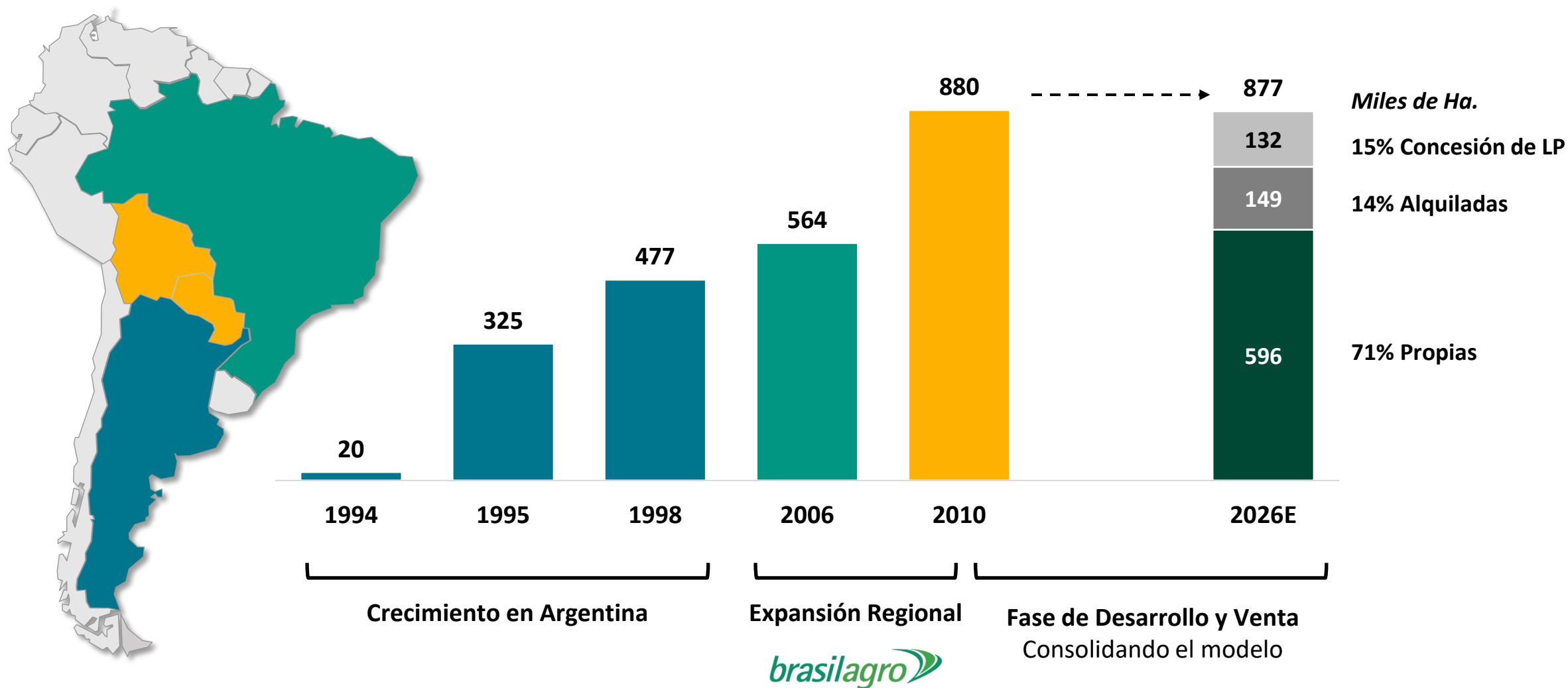
437.400 ha Área productiva
63% cultivos y 37% ganado

82.000 ha Cabezas de ganado

Hitos históricos



Expandimos nuestro modelo de negocio desde Argentina a la región





Estrategia de Negocio

1

Actividad agropecuaria

Produciendo alimentos para una demanda creciente

2

Real Estate agropecuario

Maximizando el potencial agropecuario y rotando el portfolio

3

Servicios comerciales agrícolas

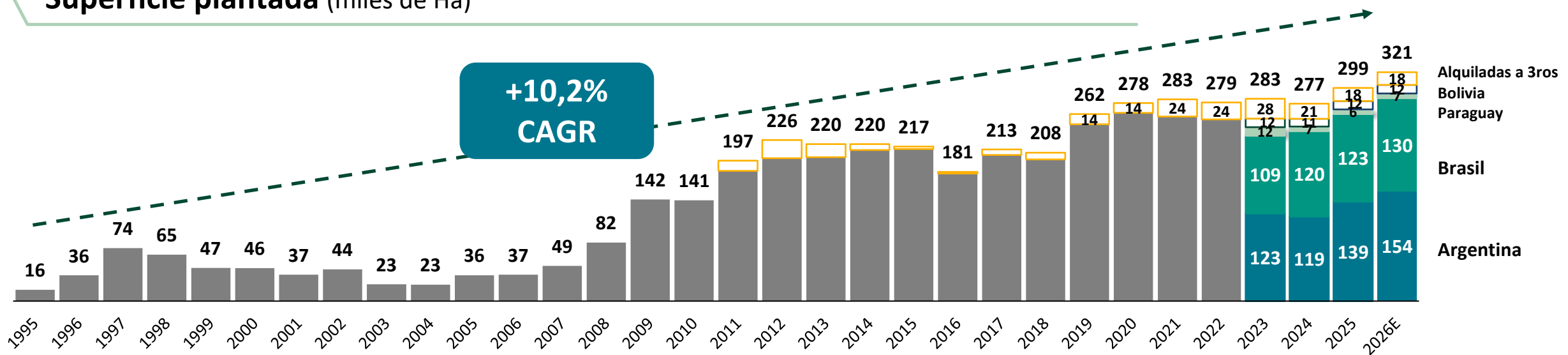
Complementando la agricultura tradicional con servicios, trading y AgTech

4

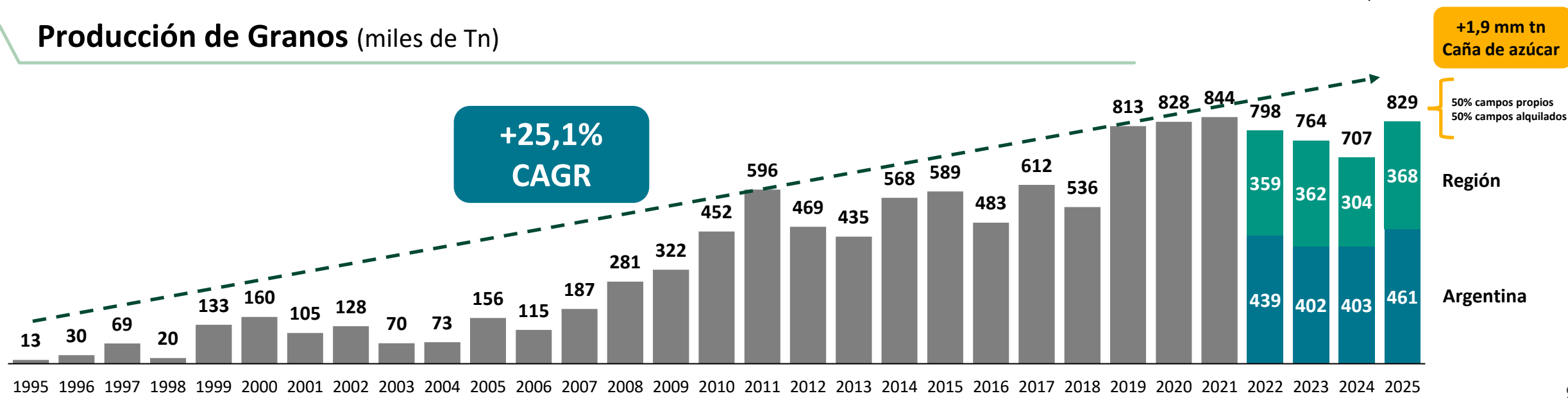
Compromiso ESG

Sustentabilidad en nuestras operaciones

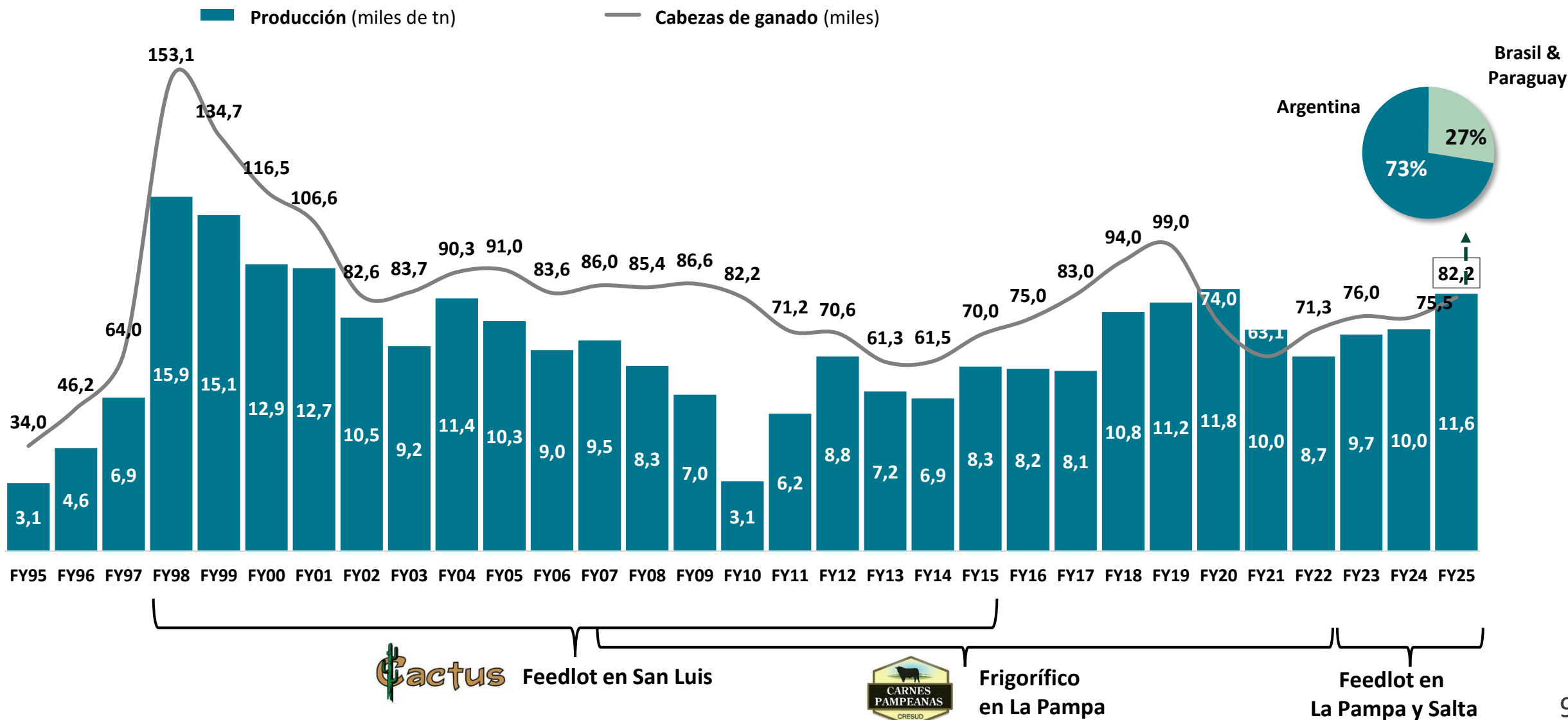
Superficie plantada (miles de Ha)



Producción de Granos (miles de Tn)



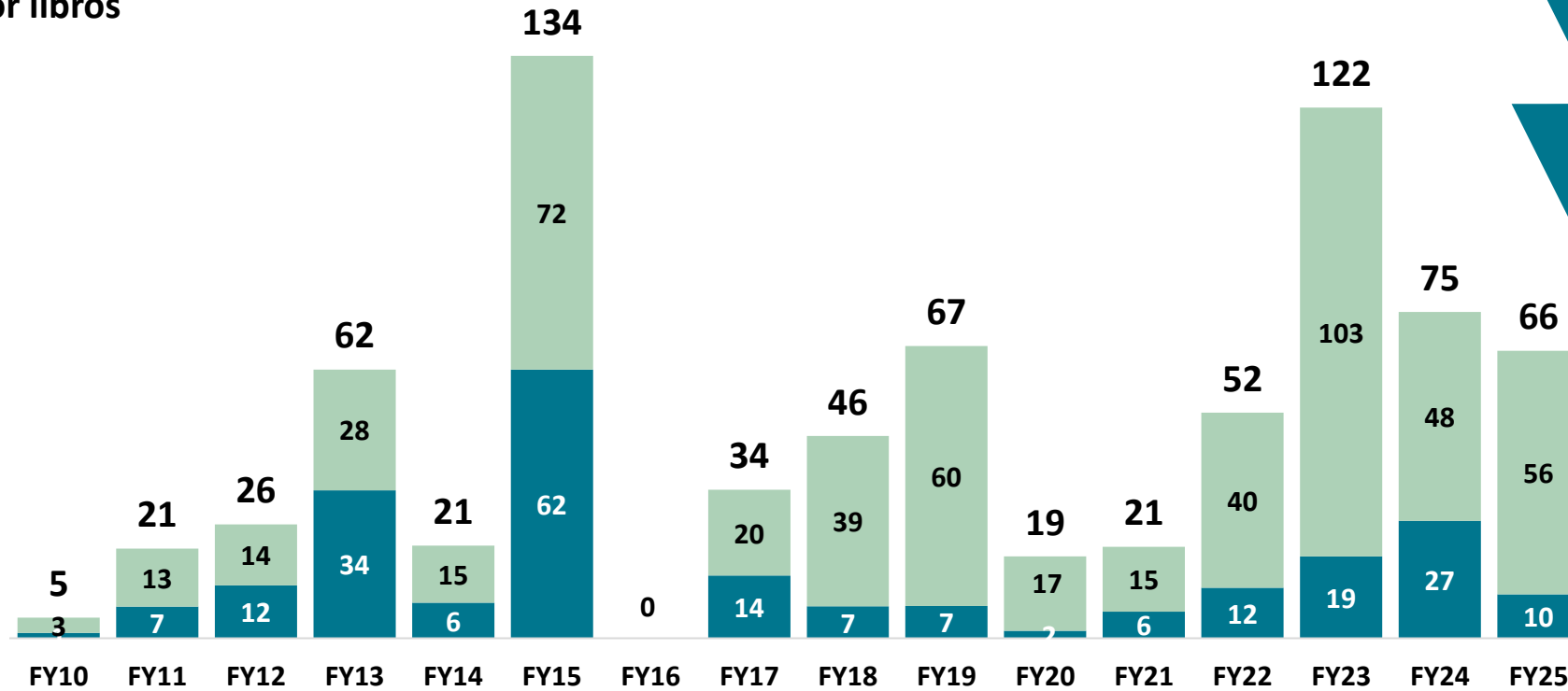
Evolución de cabezas de ganado (miles de cabezas) & Producción (miles de Tn)



Venta histórica de campos

■ Ganancia

■ Valor libros



2,4x

Campos vendidos por año

17 mil

Has vendidas por año

3,0%

Portfolio vendido por año

Campos vendidos ¹	1	2	3	4	2	4	-	6	3	3	4	2	2	4	3	4 ²
------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------------

¹ Incluye fracciones de campos

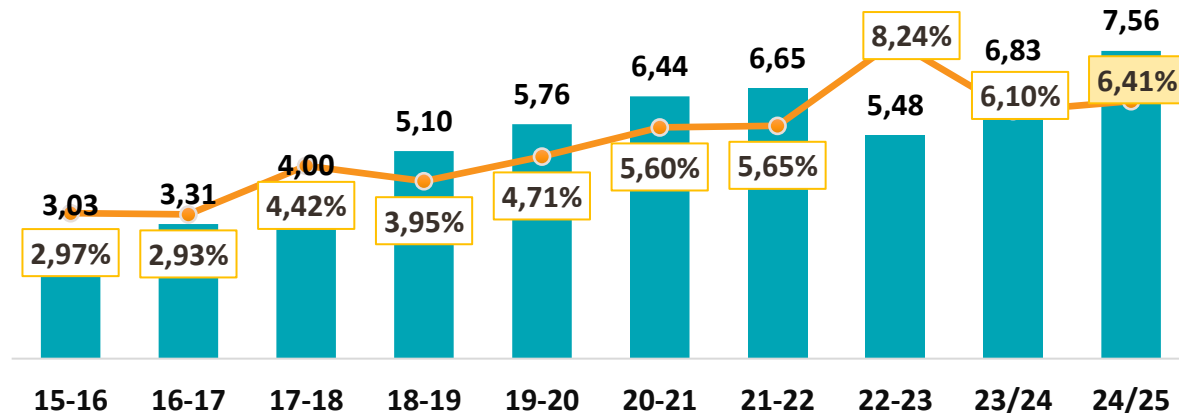
² Incluye 3 ventas financiadas en Brasil: campo "Preferencia", 2da etapa de "Alto Taquari" y 3ra y 4ta etapa de "Rio do Meio"

Complementando la Agricultura tradicional
con servicios, comercio y AgTech



Evolución de Tn comercializadas & Market Share

(En millones de Tn & %)



Segmentos de Negocio

fyOacopio

fyOadvisory

fyOcapital

fyOfoods

fyOcredits

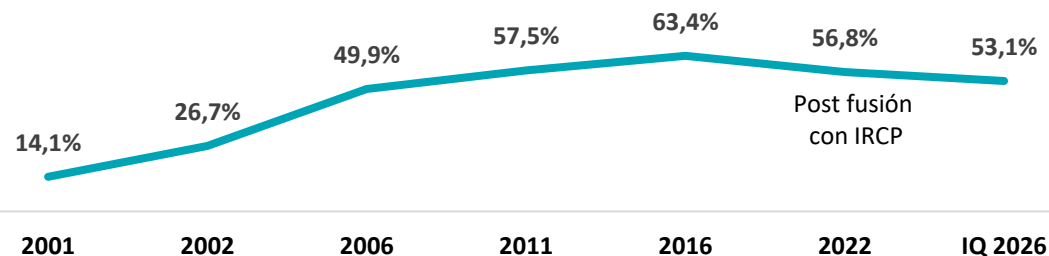
fyOdigital

30 años de operaciones de Real Estate en Argentina

Portfolio de Renta de +500.000 m2 de ABL en Argentina



Inversión de CRESUD en IRSA



SEGMENTO RENTA



SEGMENTO DESARROLLO



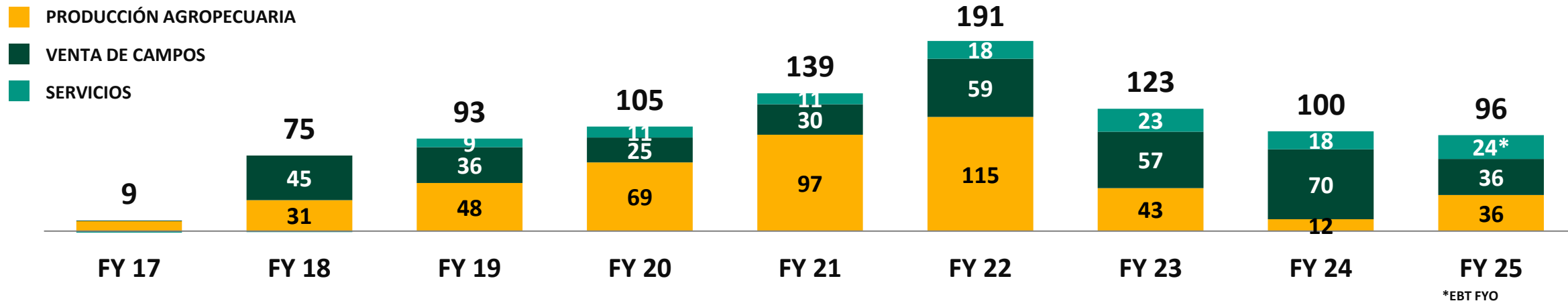
FINANCIERO



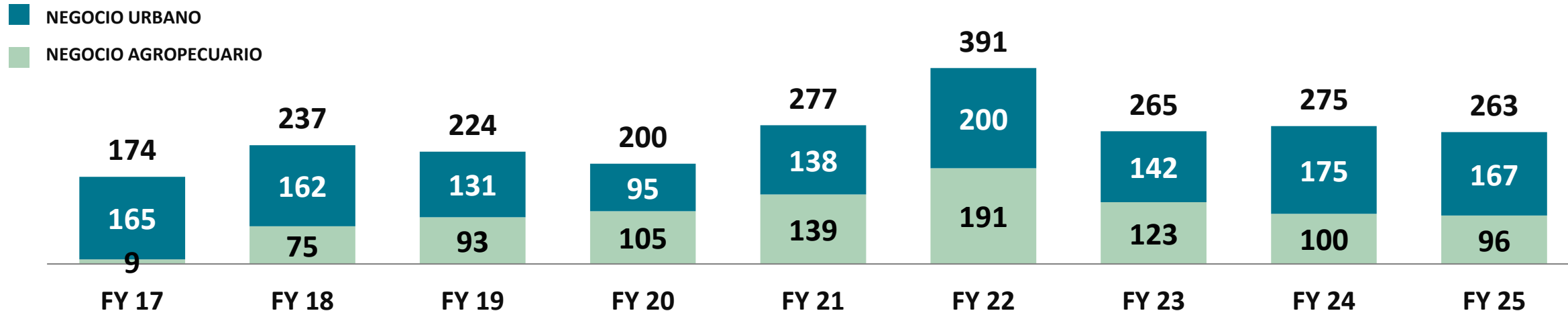


**Performance
Financiera**

Por Segmento del Negocio Agropecuario

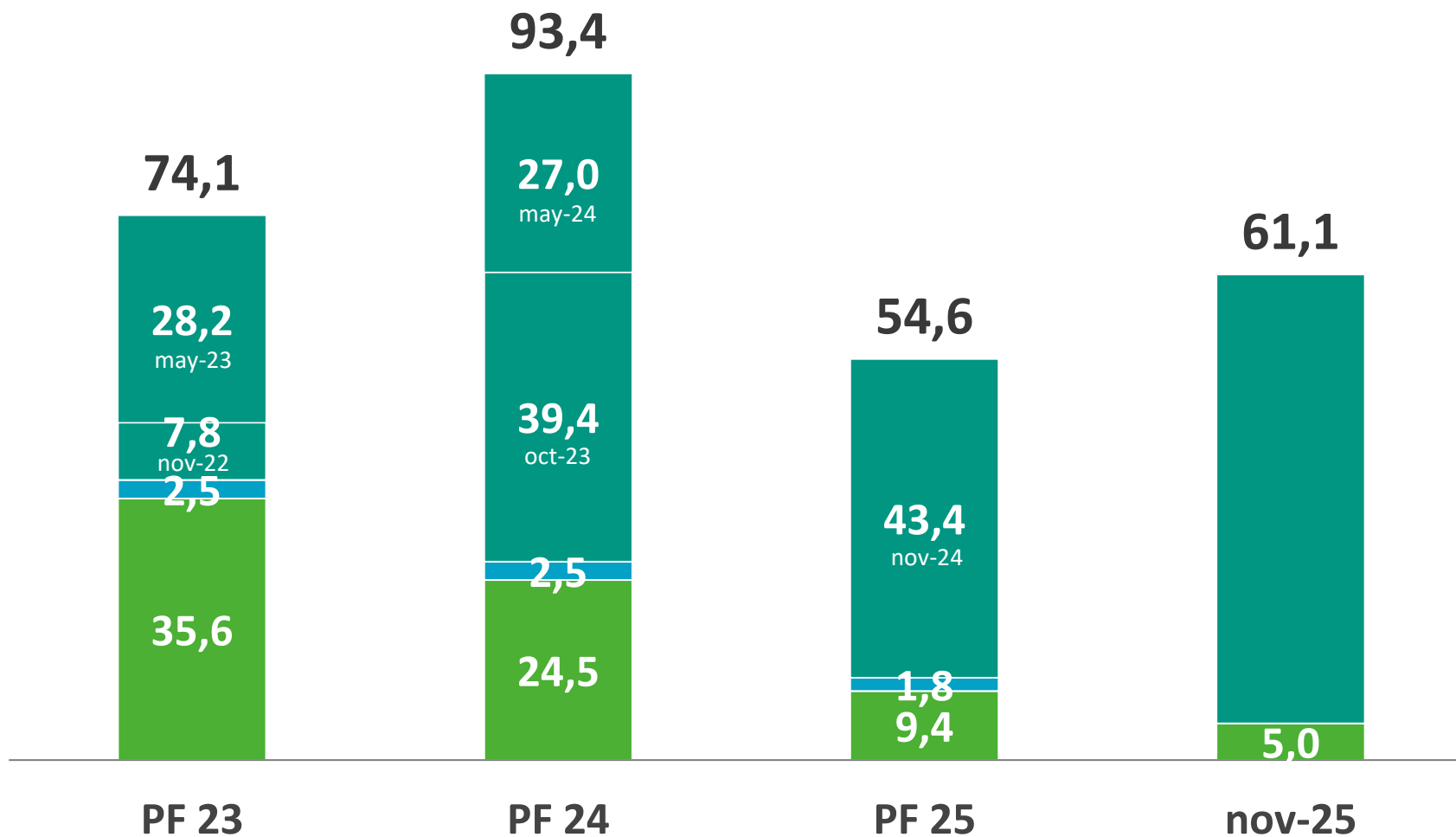


Total Por Segmento

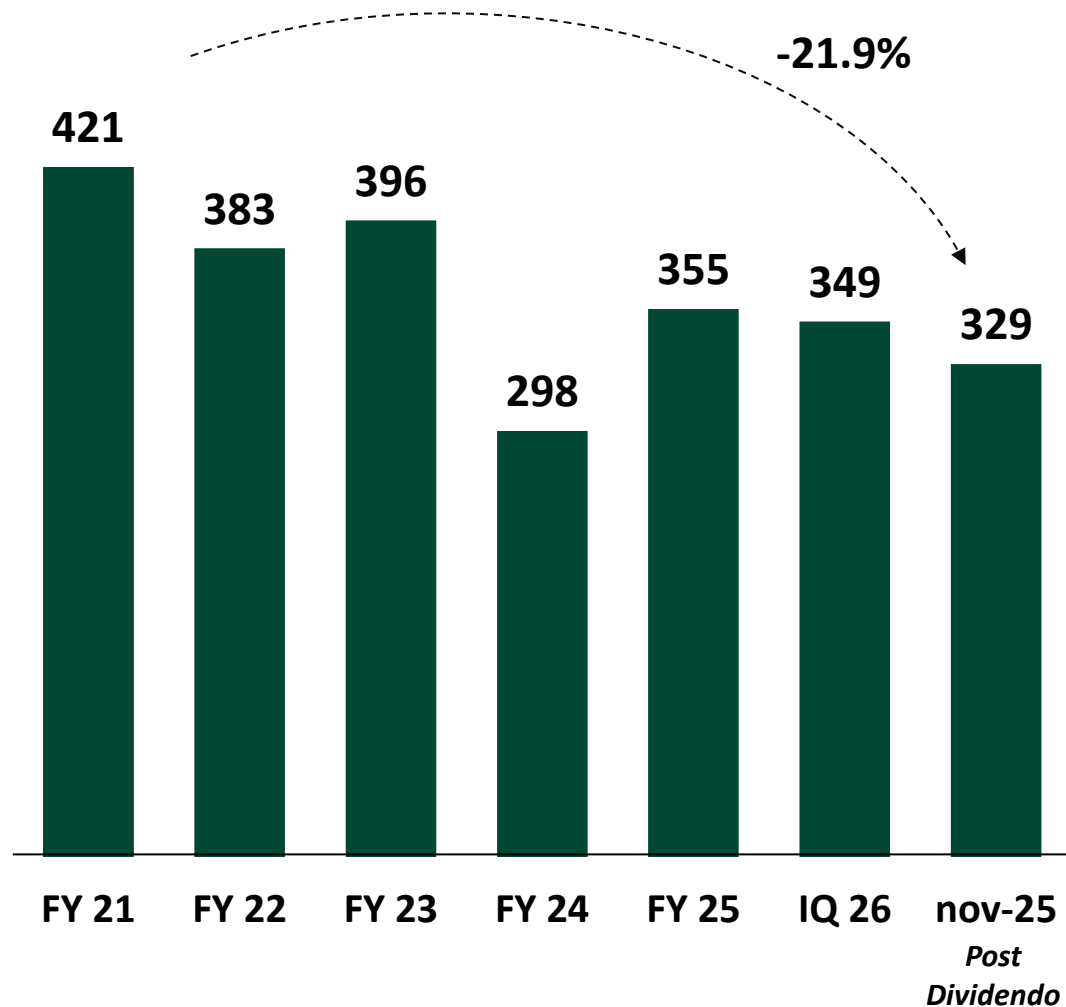


Dividendos Recibidos de Subsidiarias

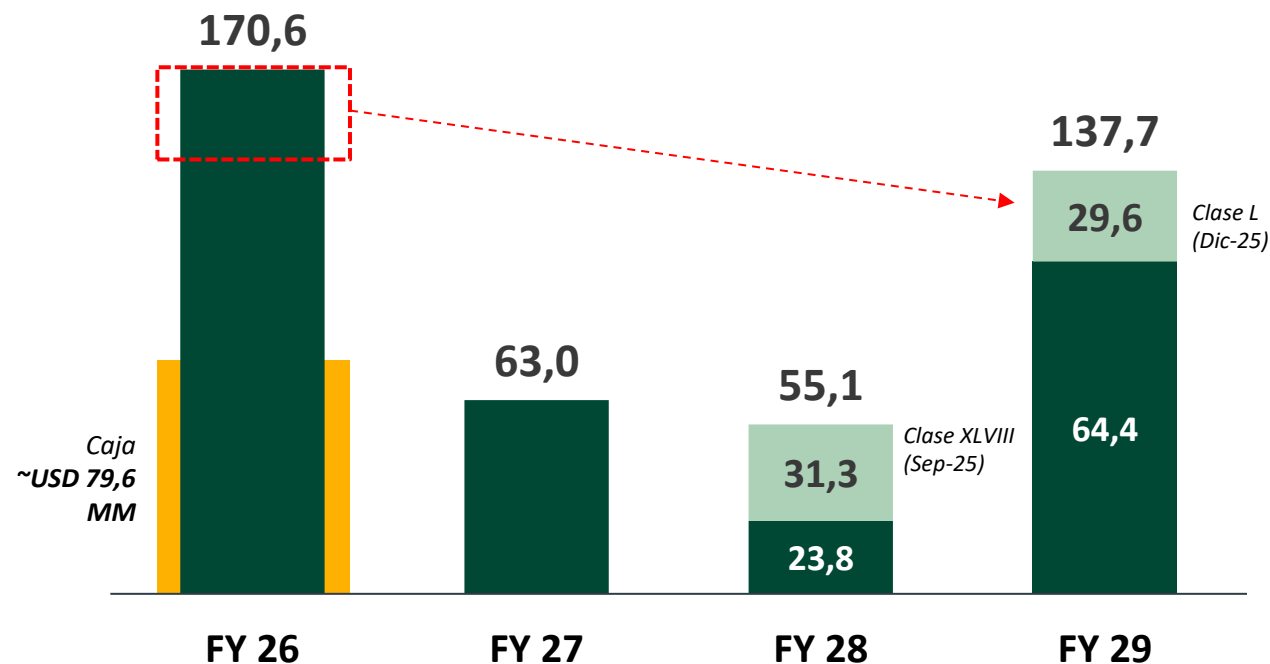
(USD millones CCL)



Perfil de Deuda



Esquema de Amortización





Información De Contacto



Website

www.cresud.com.ar



Email

ir@cresud.com.ar



Teléfono

(+54) 911 4323-7449



Dirección

Della Paolera 261

Piso 9



@CRESUDIR

