

AVISO COMPLEMENTARIO II

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL “DESARROLLO MINERO MARTÍN BRONCE”

Por un monto total en circulación de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones)



MOM MINING S.R.L.
en su carácter de Fiduciante, Operador Técnico,
Agente de Cobro y Fideicomisario.



Global reach
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA)
S.A.**

actuando exclusivamente como Fiduciario
Financiero, Agente de Custodia, Emisor y no a
título personal.



COHEN S.A.
En su carácter de Organizador y Colocador



INVIU S.A.U
En su carácter de Colocador



BANCO COMAFI S.A.
En su carácter de Colocador



ALLARIA S.A.
En su carácter de Colocador



Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.
En su carácter de Colocador

Valores Fiduciarios por V/N US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) en la República Argentina

**Valores de Deuda Fiduciaria por hasta
V/N
US\$4.000.000**

**Certificados de Participación por hasta
V/N
US\$6.000.000**

El presente aviso (el “Aviso Complementario II”) es complementario a la información incluida en: (i) en el prospecto de fecha 25 de noviembre de 2025 (el “Prospecto”), (ii) la adenda al Prospecto de fecha 28 de noviembre de 2025 (la “Adenda”), (ii) el aviso de suscripción de fecha 25 de noviembre de 2025 (el “Aviso de Suscripción”), y el aviso complementario de fecha 5 de diciembre de 2025 (el “Aviso Complementario I”), en relación con la emisión de los Valores Fiduciarios que se emitirán bajo el Fideicomiso Financiero Individual “Desarrollo Minero Martín Bronce” (el “Fideicomiso”), que fueran publicados en dichas fechas en la página web de la CNV bajo el ítem “Información Financiera”, en el boletín diario de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en la página web de A3 Mercados S.A., bajo la sección “Mercado Primario”.

Los términos en mayúscula no definidos en el presente Aviso Complementario II tienen el significado asignado a los mismos en el Prospecto y/o en la Adenda y/o en el Aviso de Suscripción y/o en el Aviso Complementario I, según corresponda.

El presente Aviso Complementario II tiene por objeto informar al público inversor la siguiente información:

Tipo de Cambio Inicial: \$1468,72139

El presente Aviso Complementario II debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, la Adenda, el Aviso de Suscripción y el Aviso Complementario I y cualquier otro aviso complementario publicado en la Autopista de la Información Financiera. El Fiduciario manifiesta, con carácter de declaración jurada, que la totalidad de los términos y condiciones en el Prospecto y la Adenda se encuentran vigentes, y contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera del Fideicomiso y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor conforme las normas vigentes. Todo eventual inversor deberá leer cuidadosamente las consideraciones de riesgo para la inversión contenidas en el Prospecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de diciembre de 2025.

EMISOR Y FIDUCIARIO

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Av. Madero 900, piso 20°
(C1106ACV) Ciudad de Buenos Aires.
Tel/Fax: + 54 11 5556- 5700/+ 54 11 5556 -5701

FIDUCIANTE Y OPERADOR TÉCNICO

MOM Mining S.R.L.

Coronel Puch 638, San Salvador de Jujuy.
Tel/Fax: 3886851595
Correo electrónico: info@mommining.com.ar

AGENTE DE CONTROL Y REVISION

Martin Alberto Sánchez Alfaro
Teléfono: 0388-4919423
Dirección de correo electrónico: martin@sanchezabdo.com.ar

AUDITOR TÉCNICO

Pablo Javier Videla
Teléfono: 0264-1555308558
Correo electrónico: videlapablojavier@gmail.com

ORGANIZADOR

COHEN S.A.

Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso,
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Tel/Fax: (+54 11) 5218-1100
Correo electrónico: financiamiento@cohen.com.ar

COLOCADORES

COHEN S.A.

Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso,
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Tel/Fax: (+54 11) 5218-1100
Correo electrónico: financiamiento@cohen.com.ar

INVIU S.A.U.

Tte. J. D. Perón 430, piso 22,
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Teléfono: 6329-1195
Correo electrónico: diego.martinez.burzaco@inviu.com.ar

BANCO COMAFI S.A.

Av. Roque Sáenz Peña 660, Piso 1 (C1035AAO)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Teléfono: +5411 4338-9344,
Correo electrónico: BancaInstitucional@comafi.com.ar

ALLARIA S.A.

25 de mayo 359, Piso 12°,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
Teléfono: 5555-6000,
Correo electrónico: emisionesprimarias@allaria.com.ar

BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.U.

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4°,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
Teléfono: 5235 2832,
Correo electrónico: mesa@bst.com.ar

ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN

TCA Tanoira Cassagne

Juana Manso 205, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina