

FIDEICOMISO FINANCIERO

SECUBONO 243

Programa global de emisión de valores fiduciarios



Fiduciario, Organizador y Colocador

Banco de Valores S.A.

Agente de negociación, liquidación y compensación integral CNV N° 60.



Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro

CARSA S.A.

AGENTES COLOCADORES



Banco de Valores S.A.
(y los agentes miembros del BYMA)

CNV N° 60 Agente de negociación,
liquidación y compensación integral.



Macro Securities S.A.U

CNV N° 59 Agente de negociación,
liquidación y compensación integral.



Banco de Servicios y Transacciones S.A.

CNV N° 64 Agente de negociación,
liquidación y compensación integral.



Provincia Bursatil S.A.

CNV N° 35 Agente de negociación,
liquidación y compensación integral.

ORGANIZADORES



Banco de Valores S.A.



Banco de Macro S.A.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Título	SECUBONO 243
Fiduciante	CARSA S.A.
Emisor, Fiduciario, Organizador y Colocador	Banco de Valores S.A.
Calificadora de riesgo	Moody's Local AR Agente de calificación de riesgo S.A.
Bienes fideicomitidos	Créditos otorgados en pesos por el Fiduciante por financiaciones de consumos, instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés a personas humanas.
Moneda	Pesos
Listado y Negociación	Mercado Abierto Electrónico Bolsas y Mercados Argentinos
Monto	V/N Total de \$4.249.301.501
Período de Difusión	Desde el día 29 de octubre hasta el día 31 de octubre de 2025
Fecha de licitación	3 de noviembre de 2025 en el horario de 10 hs a 16 hs
Fecha de liquidación	4 de noviembre de 2025 (T+1)

Los valores fiduciarios solo podrán ser adquiridos por inversores calificados.
El presente fideicomiso tiene por objeto el financiamiento de pequeñas y medianas empresas, dado que el fiduciante califica como PYME CNV.

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Protecciones estructurales: La operación presenta un nivel inicial de sobrecolateralización favorable para los VDF, junto con un diferencial de tasas positivo. Este diferencial permitirá que el nivel de mejora crediticia aumente con el tiempo. Según las condiciones estructurales del fideicomiso, el excedente generado por ese diferencial no se libera, sino que se aplica conforme al orden de prioridad de pagos establecido en los documentos de la transacción.
- Granularidad: La cartera securitizada muestra un alto grado de diversificación, compuesta por 12.101 créditos correspondientes a 10.442 deudores. Los 10 principales deudores concentran solo el 0,7% del total cedido, y los 100 mayores representan el 5,0%, lo que reduce la exposición a riesgos de concentración.

	Monto V/N	Amortización	Duration	Maturity (días)	Tasa Cupón	Calificación
VDF A (56,89%)	\$ 2.417.485.278,00	Primer servicio de interés será el día 13 de noviembre de 2025, luego pagará los 28 de cada mes (interés mensual desde el primer servicio). Primer servicio de amortización de capital será el 13 de noviembre de 2025 (Amortización mensual de capital de acuerdo con el cronograma teórico de pago de servicios).	2,45	175	Tamar + 100 bps (Mín. 40% - Máx. 75%)	AAA sf(ARG)
VDF B (1,98%)	\$ 84.115.702,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF A"	5,75	175	Tamar + 200 bps (Mín. 41% - Máx. 76%)	AA- sf(ARG)
VDF C (0,79%)	\$ 33.646.281,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF B"	5,75	175	Tamar + 300 bps (Mín. 42% - Máx. 77%)	A+ sf(ARG)
CP (40,34%)	\$ 1.714.054.240,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF C"				CCC- sf (ARG)

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Cantidad de créditos	12.101
Relación créditos por deudor	1,16
Capital original	\$ 3.711.651.371
Saldo de capital cedido	\$ 3.364.628.083
Saldo de interés cedido	\$ 2.312.152.053
Valor nominal	\$ 5.676.780.136
Ratio de cobertura	1,33x
Antigüedad	1 cuota
Plazo original	11,12 cuotas
Plazo remanente	9,92 cuotas

ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN

VDF A			VDF B			VDF C			CP		
Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado
1	4%	4%	1	100%	100%	1	100%	100%	1	15%	15%
2	16%	20%							2	20%	35%
3	23%	43%							3	19%	54%
4	20%	63%							4	18%	72%
5	20%	82%							5	16%	88%
6	17%	100%							6	8%	96%
7	0,3%	100%							7	4%	100%