

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de septiembre de 2025

Sres.

**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
Presente

**Ref.: Fideicomiso Financiero "Elebar XII" (Programa Global de Valores Fiduciarios "ELEBAR"). Aviso de Resultados de la Colocación.**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes en mi carácter de autorizado de Banco de Valores S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar XII (el "Fideicomiso") y no a título personal, a efectos de informar el resultado de la colocación por oferta pública de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C, por un total de \$ 2.819.988.000, a ser emitidos el día 08 de septiembre de 2025 en el marco del Fideicomiso:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal emitido: \$ 2.419.047.000.-  
Total Ofertas Recibidas: 49 por \$ 2.563.692.308.-  
Total Adjudicado a terceros: \$ 2.419.047.000.-  
TIR de Corte: 71,5%  
Precio: \$ 93,57186  
Factor de Prorrato: 0,839848

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor nominal emitido: \$ 257.485.000.-  
TIR de Corte: 41%  
Precio: \$ 99,70322  
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorrato.

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor nominal emitido: \$ 143.456.000.-  
TIR de Corte: 42%  
Precio: \$ 98,08735  
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorrato.

Fecha de Corte: 02 de julio de 2025

Fecha de Cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año

Fecha de Liquidación y Emisión: 08 de septiembre de 2025

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en el Suplemento de Prospecto, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación a la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Sin otro particular, saludo a Ustedes atentamente.

---

Romina Manera  
autorizado por Banco de Valores S.A.  
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar XII