



Crown Point Energy Inc.

TSXV CWN

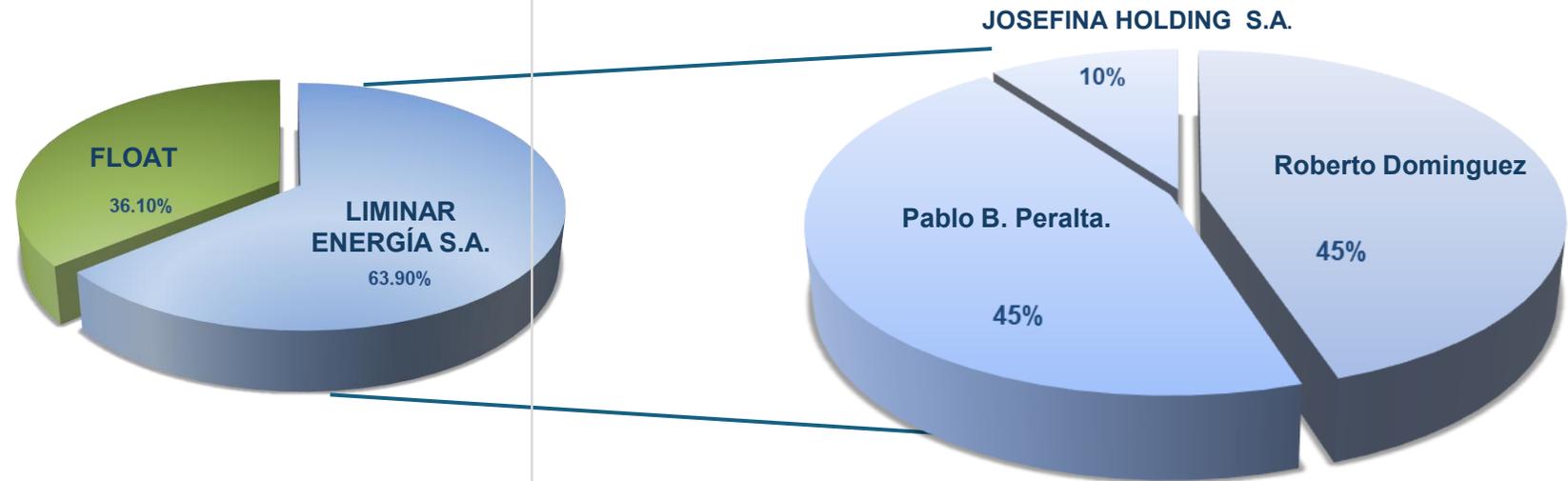
Crown Point Energía S.A.



QUIÉNES SOMOS

Crown Point Energía S.A. empresa dedicada a la exploración y explotación de hidrocarburos en territorio argentino, 100% propiedad de Crown Point Energy Inc. (listada en el TSXV bajo el símbolo CWV), cuyo accionista controlante es de capitales argentinos.

Composición accionaria de Crown Point Energy Inc.



Experiencia

Grupo ST S.A. es un holding especializado en la gestión de activos con más de **20 años de trayectoria** en Argentina y en proceso de regionalizar las operaciones, **dedicado a brindar soluciones financieras a medida** para los sectores corporativos y de consumo.

A lo largo de los últimos años han fortalecido su presencia en el mercado financiero, afianzándose como referentes en la gestión de riesgo e inversión. Invertiendo fuertemente para el crecimiento de las empresas por medio de una gestión profesional y a través de la adquisición de nuevas compañías que aportan a cada uno de los sectores en los que participa.

GST en números

Trayectoria
21 años

Activos bajo administración
AR\$ 2.395.761 MM

Confían en nosotros
+ de 6.000 empresas
+ de 10.000.000 de personas

Colaboradores
1.100

Capitales
100% argentinos

Patrimonio total
AR\$ 236.095 MM

Calificación
A.ar | Moody's Local

COMITÉ EJECUTIVO



MATÍAS PERALTA
Director Grupo ST



JUAN LLADÓ
Director Grupo ST

Sector Financiero



El **banco** con 20 años de experiencia dedicado a prestar servicios a banca empresas, banca fiduciaria, mercado de capitales, servicios de tesorería y ComEx.



La **SGR** que facilita el acceso al mercado de capitales para micro, pequeñas y medianas empresas a través del otorgamiento de garantías.



La **compañía de leasing** que llega para ser el socio estratégico para soluciones de financiamiento en el mercado y la industria argentina.



Life Seguros es la compañía nacida para liderar la industria de **seguros de personas**, surgida de la adquisición de MetLife Argentina y posterior fusión con Orígenes Seguros de Vida y Patrimoniales.



Life Insurtech es la compañía nacida para brindar **soluciones digitales de seguros**, mediante integraciones B2B, surgida de la adquisición de Cardif Seguros.



Life Group es la compañía surgida de la adquisición de Prudential Seguros S.A., con el propósito de proteger la vida y el bienestar de los clientes.



La compañía de **seguros de retiro** líder del sector, con más de 35 años de experiencia, se posiciona como el mayor inversor institucional privado del mercado.



MEGAQM es la compañía símbolo de liderazgo y transformación de la industria de **fondos comunes de inversiones**, surgida de la fusión de Quinquela y MegalInver.



Directo, la **Fintech del Grupo ST**, que brinda soluciones de financiamiento para comprar en cuotas, facilitando la integración B2B con comercios físicos y digitales, adicional cuenta con la posibilidad de acceder a efectivo en cuotas para el mercado B2C.



Gestión es la compañía que presta **soluciones de BPO, atención al cliente, ventas y cobranzas**; flexibles, digitales y ágiles que se adaptan a las necesidades de los clientes y los cambios del mercado. Potenciamos las experiencias de los clientes/usuarios, mejorando la eficiencia de tu empresa, protegiendo el valor de tu marca y maximizando tus resultados.



Liminar Energía S.A. es una empresa ligada a la producción de energía. Desde sus orígenes, fue concebida para gestionar operaciones de exploración y producción de hidrocarburos, así como también parques de producción de energías renovables de distintas fuentes.

Economía Real

Nuestro Compromiso

Misión

Generar valor para los accionistas haciendo un uso racional de los recursos, estableciendo relaciones a largo plazo y contribuyendo a mejorar la calidad de vida de las comunidades donde operamos y nuestros socios estratégicos.

Visión

Ser una compañía del sector energético, reconocida por su calidad de gestión y el respeto y cuidado del medio ambiente.

Principios

- ✓ Ética y responsabilidad en las decisiones
- ✓ Transparencia y acceso a la información
- ✓ Trabajo en equipo

Estrategia

Establecer una cartera de activos de bajo riesgo generadores de un flujo de caja positivo con el fin de garantizar un crecimiento orgánico que facilite y se complemente con un crecimiento inorgánico.

Ventajas competitivas

- ✓ Fuerte compromiso del accionista controlante
- ✓ Alto conocimiento y experiencia en Argentina de accionista y management
- ✓ Rápida capacidad de respuesta



Compañía: BBB RW negativo| FIXSCR

ON Clase VI: A- RW negativo | FIXSCR

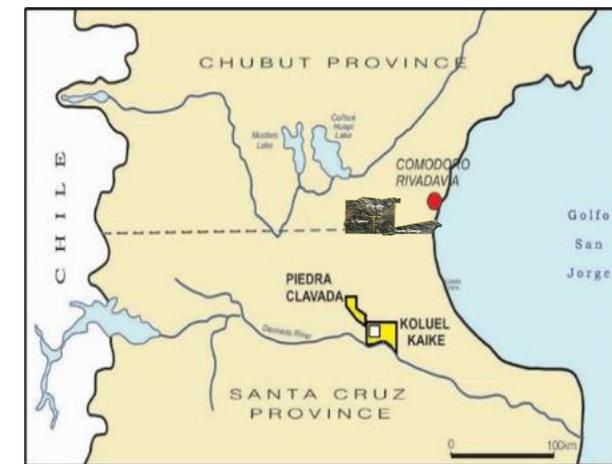
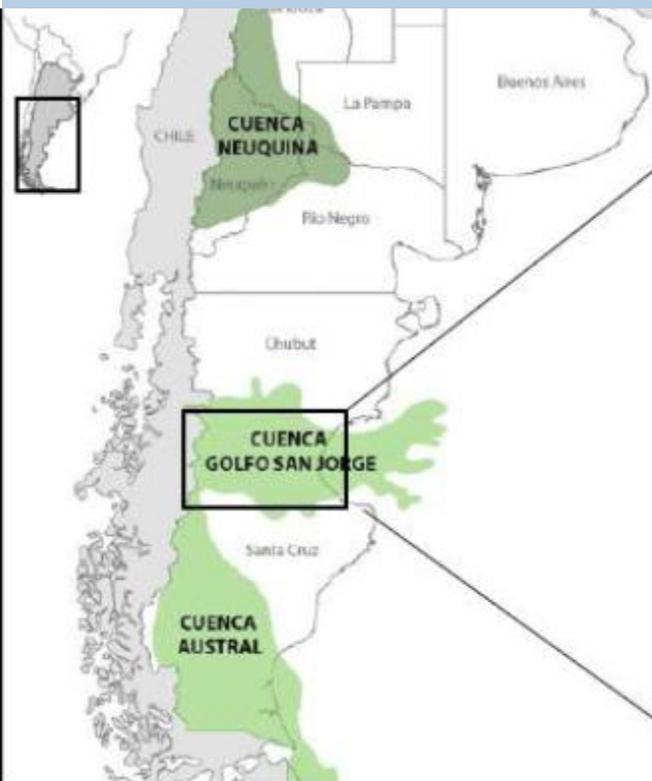


Obligaciones Negociables	Emisión	Valor residual al 12-05-2025	Calificación FIX
Clase III	14.7	2.1	BBB
Clase IV	13.5	3.4	BBB
Clase V	7.2	7.2	BBB
Clase VI	22.0	22.0	A-
Total en MM us\$	57.3	34.6	



El Tordillo – La Tapera – Puesto Quiroga

Principales datos



	Promedio Enero - Abril	unidad
Producción Petróleo	4.252	Bbl/d
Producción Gas	7.179	Mcf/d
Producción total	5.449	Boe/d
Pozos activos	269	
Pozos inyectores	83	
Superficie	113.325	Acres

RESERVAS Y RECURSOS AL 31/12/2023 - HASTA EL FIN DE LA VIDA ÚTIL

					CONVENCIONAL			
					RESERVAS			
					COMPROBADAS		PROBABLES	
OPERADOR	CUENCA	PROVINCIA	CONCESIÓN O PERMISO	YACIMIENTO	PET (Mm3)	GAS (MMm3)	PET (Mm3)	GAS (MMm3)
TECPETROL S.A.	GOLFO SAN JORGE	Chubut	EL TORDILLO	EL TORDILLO	3.076	321	1.632	134
TECPETROL S.A.	GOLFO SAN JORGE	Chubut	LA TAPERA	LA TAPERA	3	-	25	-
TECPETROL S.A.	GOLFO SAN JORGE	Chubut	PUESTO QUIROGA	PUESTO QUIROGA	65	1	213	10
TOTAL					3.144	322	1.870	144

Fuente: Secretaría de Energía

Precio de compra

Vendedor	Activo	Fecha de expiración ⁽¹⁾	Porcentaje de Participación	Precio de compra
Tecpetrol	Concesión El Tordillo	Noviembre 2027	52,13347%	US\$40.000.000 por intereses en concesiones más US\$7.447.000 por consumibles en inventario
		Noviembre 2047	69,1053%	
	Concesión La Tapera	Agosto 2027	52,13347%	
		Agosto 2047	69,1053%	
Concesión Puesto Quiroga	Agosto 2027	52,13347%		
	Agosto 2047	69,1053%		
	Acciones de TerMaP	–	4,2%	US\$1.890.,000
YPF	Concesión El Tordillo	Noviembre 2027	7,1960%	US\$5.521.220 por intereses en concesiones más US\$1.028.038 en concepto de insumos de inventario
		Noviembre 2047	9,5387%	
	Concesión La Tapera	Agosto 2027	7,1960%	
		Agosto 2047	9,5387%	
	Concesión Puesto Quiroga	Agosto 2027	7,1960%	
		Agosto 2047	9,5387%	
Pampa Energía	Concesión El Tordillo	Noviembre 2027	35,6706%	US\$2.000.000 ⁽²⁾ por intereses en concesiones más contraprestación contingente de hasta US\$3.500.000
		Concesión La Tapera	Agosto 2027	
	Concesión Puesto Quiroga	Agosto 2027	35,6706%	

- (1) El plazo principal de las Concesiones de Chubut vence en 2027, tras lo cual: (i) vencen los intereses de Pampa Energía en las Concesiones Chubut; (ii) La participación de Tecpetrol en las Concesiones Chubut aumenta a 69,1053% y se extiende el plazo de las concesiones hasta 2047; y (iii) la participación de YPF en las Concesiones de Chubut aumenta a 9,5387% y se extiende el plazo de las concesiones hasta 2047.
- (2) Crown Point también pagará US\$300.000 a un tercero para adquirir el derecho de compra de los intereses de Pampa Energía en las Concesiones Chubut de Pampa Energía.

Incluyen oleoductos e infraestructura asociada. Asimismo, Crown Point adquirirá un 4,2% de Terminales Marítimas Patagónicas S.A. (“TerMaP”), sociedad que opera una instalación de carga offshore a través de la cual se transporta el petróleo crudo proveniente de las Concesiones Chubut para su comercialización en el mercado interno o de exportación.



Áreas Actuales

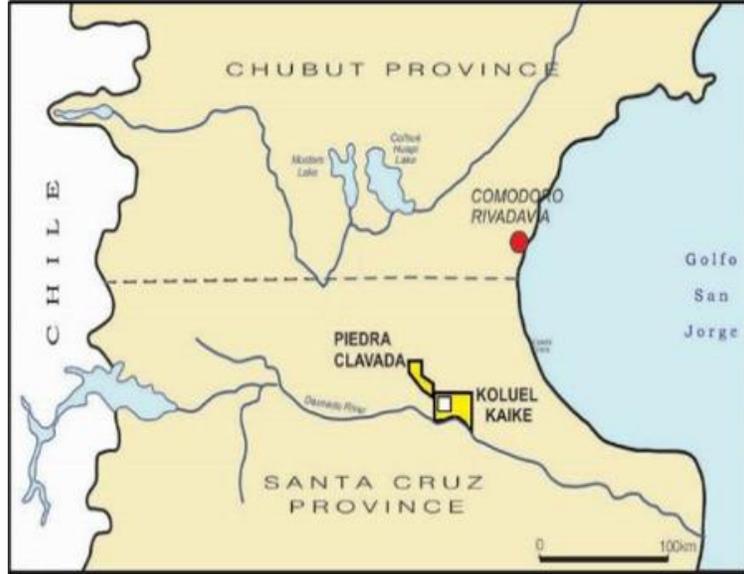
Áreas Concesionadas



Yacimiento	WI	Operador	Acres Netos	Km2 netos	Provincia/ Cuenca
Cerro Los Leones North	100%	CPE S.A. (*)	65,928	268	Mendoza / Neuquina
Cerro Los Leones South			35,280	144	San Jorge
Piedra Clavada	100%	CPE S.A. (*)	71,660	290	San Jorge
Koluel Kaike					San Jorge
Río Cullen	48.3275%	Roch S.A.	30,235	123	Tierra del Fuego / Austral
Angostura			35,833	146	
Las Violetas			96,246	391	
Chañares Herrados			50.00%	Petrolera Aconcagua S.A.	5,040
Puesto Pozo Cercado Oriental	50.00%	Petrolera Aconcagua S.A.	7,744	32	Mendoza / Cuyana
TOTAL Acres neto			347,966	1,414	
Acres al 100%			665,730	2,706	

(*) CPESA = Crown Point Energía S.A.

Producción diaria 1Q 2025 :	Boes/d	%
Petróleo	3,811	83%
Gas	762	17%
Total	4,573	100%



Operador: Crown Point Energía S.A.

Superficie: 290 km².

Producción diaria al WI: 3,080 bbl/d petróleo

Tipo de reservorio: Convencional

Cuenca: San Jorge

Petróleo: Cañadón Seco dulce 25.5°API

Reservas certificadas 1P: 21 MMbbl

Pozos Activos: 350

Puntos de entrega

- Boya y almacenaje en Caleta Olivia (Termap SA)
- Oleoducto propiedad de YPF (50% de capacidad)

Instalaciones

- 2 Plantas de Tratamiento de Crudo (PTC),
- 5 Plantas de Inyección de Agua (PIAS),
- 16 Baterías,
- 3 Plantas de Generación Eléctrica (PGE).
67% de capacidad

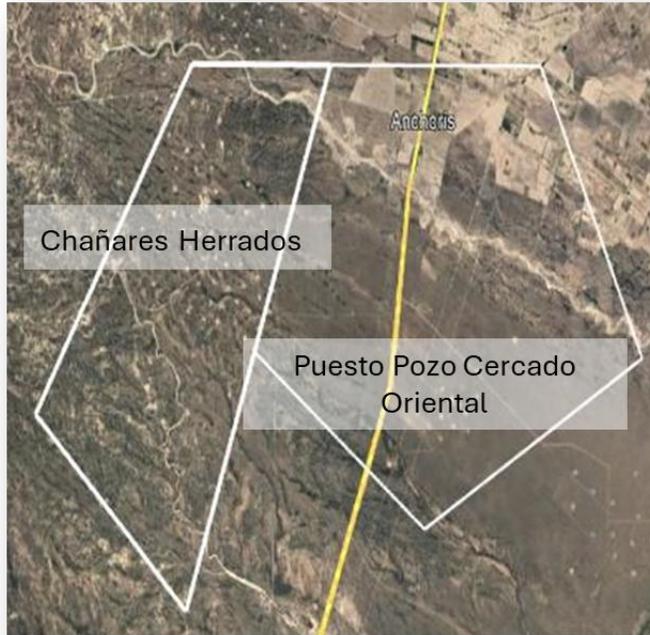
Desembolso al Cierre: us\$ 29,8 millones

Concesión, stock de crudo, stock de materiales

Inversiones comprometidas 2025-2026: us\$41,5 millones

Pulling, workovers, adecuación de facilities y perforación de nuevos pozos

2021-2022: adquisición Chañares Herrados – Puesto Pozo Cercado Occidental (WI 50%) 2045-2043



Operador: Petrolera Aconcagua Energía S.A.

Superficie: 106 km².

Producción diaria al WI: 490 bbl/d petróleo

Tipo de reservorio: Convencional

Cuenca: Cuyana

Petróleo: Medanito dulce 25.5°API

Reservas certificadas 1P: 2,6 MMbbl

Pozos Activos: 32

Puntos de entrega

- Tupungato

Instalaciones

- 1 Plantas de Tratamiento de Crudo (PTC),
- 1 Plantas de Inyección de Agua (PIAS),
- 1 Batería,
- 1 Planta de Generación Eléctrica (PGE).

Desembolso al Cierre: us\$ 9,2 millones

Inversiones realizadas 2021-2024: us\$14 millones

Inversiones comprometidas 2025-2031: us\$40,8 millones

Pulling, workovers, adecuación de facilities y perforación de nuevos pozos

Río Cullen, Las Violetas, Angostura (CA-14), (WI 48,3275%) (2026 + 10 años)



Operador: ROCH S.A.

Superficie: 2,013 km².

Producción diaria al WI: 246 bbl/d. petróleo
y 4,572 Mcf/d gas

Tipo de reservorio: Convencional

Cuenca: Austral

Petróleo: San Sebastián

Reservas certificadas 1P 2023: 0,31
MMboe

Pozos Activos: 5 petróleo y 23 gas

Puntos de entrega

Petróleo: Terminales marítimas (destino exportación)

- ENAP (Gregorio -Chile)
- Cullen (Total Austral- Argentina)

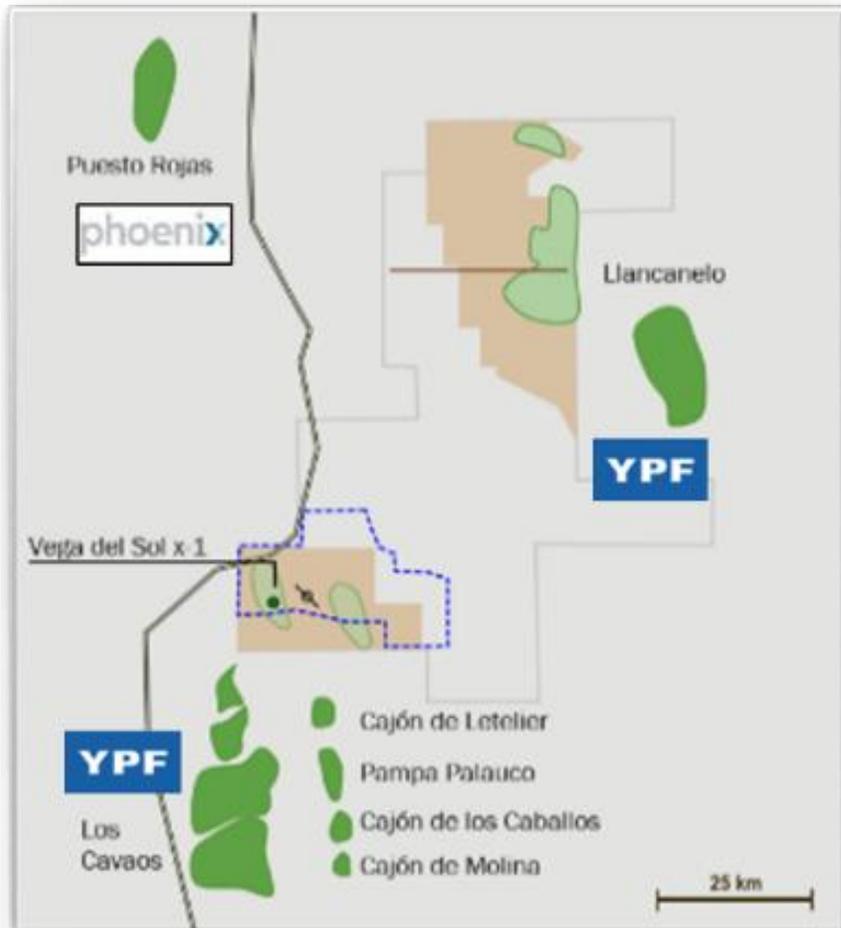
Gas: Gasoductos (mercado local)

- Isla de Tierra del Fuego
- Gasoducto San Martín

Instalaciones

- 3 Plantas de Tratamiento de gas
- 2 Batería

Cerro Los Leones (WI 100%) (Exploración – Lote de evaluación)



Operador: Crown Point Energía S.A.

Superficie: 410 km².

Tipo de reservorio: Convencional

Cuenca: Neuquina

Provincia : Mendoza

Inversiones realizadas hasta la fecha us\$19 millones

Sísmica 3D 214 km² (2018)

Perforaciones

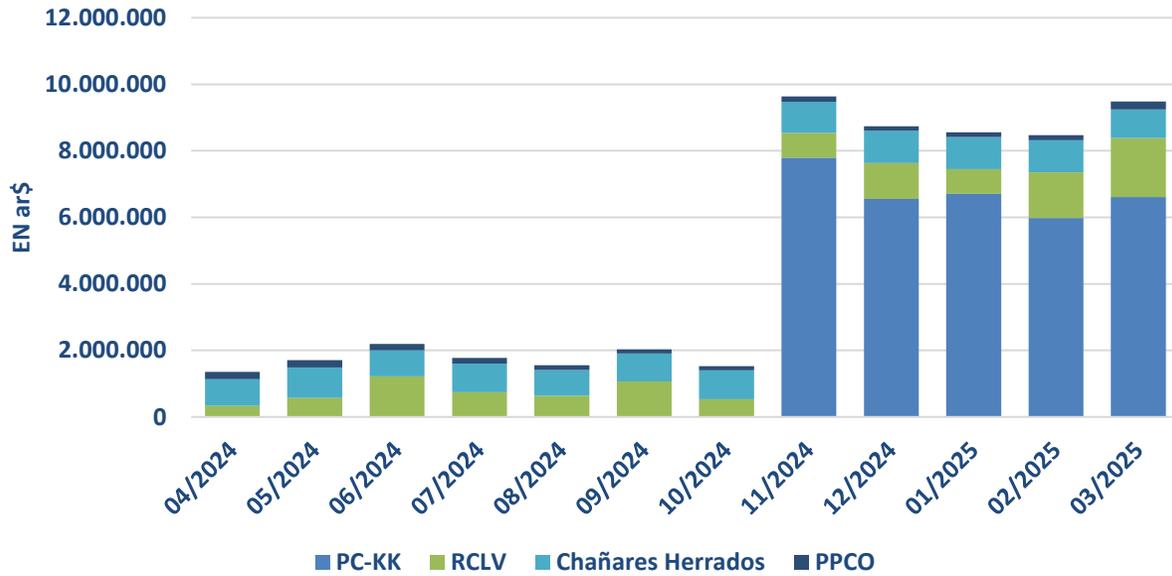
- 2 pozos (2019)
- 1 pozo durante (2022)
- En evaluación proyectos de gas basado en los pozos perforados en el 2019

RESUMEN DE RESERVAS AL

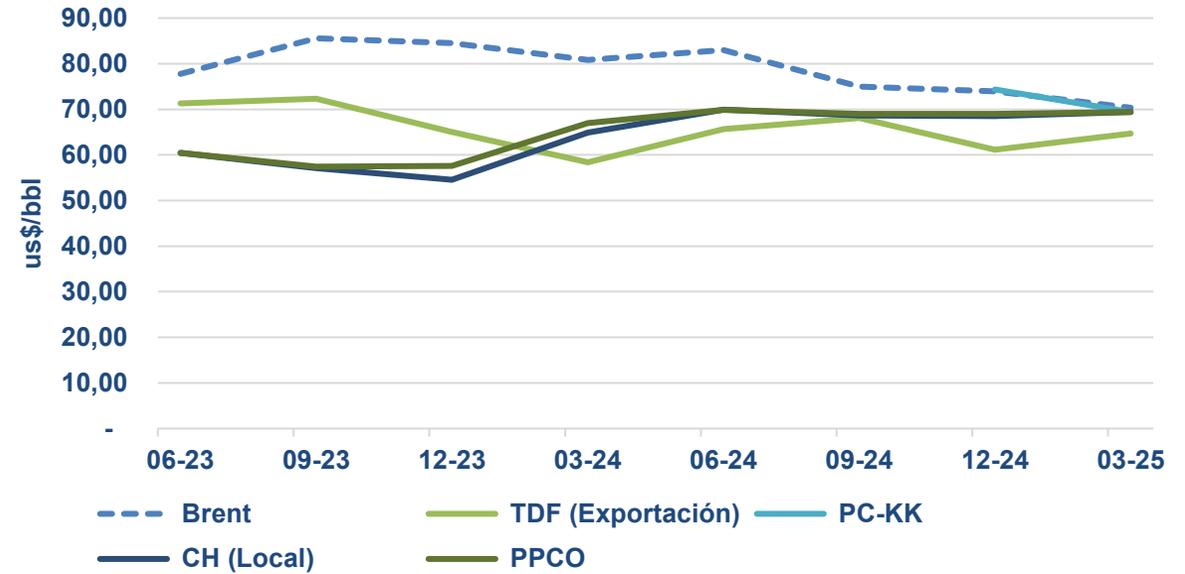
Categoría de Reservas	31/12/2023								31/12/2024							
	(Mbbbl) Gross	Net	(MMcf) Gross	Net	(Mbbbl) Gross	Net	MBOE Gross	Neto	(Mbbbl) Gross	Net	(MMcf) Gross	Net	(Mbbbl) Gross	Net	MBOE Gross	Neto
Probadas:																
Desarrolladas y en producción	1.219	1.068	2.762	2.389	15	13	1.694	1.479	13.206	11.352	2.186	1.891	22	19	13.592	11.686
Desarrolladas y pendiente de producción	1.034	903	-	-	-	-	1.034	903	5.365	4.621	-	-	-	-	5.365	4.621
No desarrolladas	1.058	924	-	-	-	-	1.058	924	5.663	4.866	-	-	-	-	5.663	4.866
Total Probadas	3.311	2.895	2.762	2.389	15	13	3.786	3.306	24.234	20.839	2.186	1.891	22	19	24.620	21.173
Total Probables	3.134	2.722	5.200	4.498	28	24	4.029	3.496	24.717	21.240	6.675	5.774	69	58	25.899	22.260
Total Probadas y Probables	6.445	5.617	7.962	6.887	43	37	7.815	6.802	48.951	42.079	8.861	7.665	91	77	50.519	43.433

Ventas últimos 12 meses

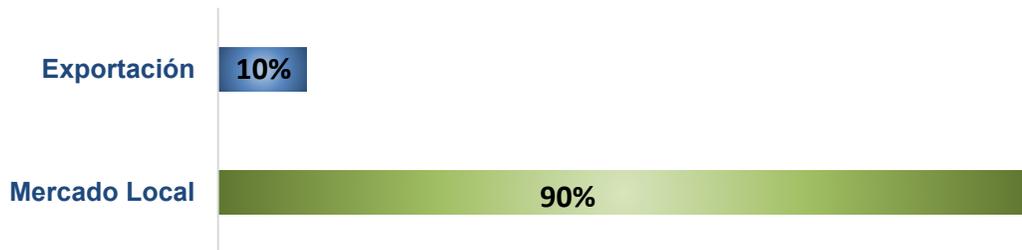
INGRESOS MENSUALES (en miles de ar\$ sin impuestos)



Evolución de brent / precios



Composición de ventas





Directorio y Management



Robeto Domínguez

Presidente

Marisa Tormakh

Vicepresidente

Andrés Peralta

Director

Juan Manuel Lladó

Director

Gordon Kettleson

Presidente del Directorio y Director Independiente

Director fundador y anterior CEO de Crown Point

Pablo B. Peralta

Director No Independiente

Más de 30 años de experiencia en servicios y actividades financieras.

Consejero y Vicepresidente de Banco de Servicios y Transacciones, SA.

Presidente y socio fundador de Liminar Energía S.A.

Gabriel D. Obrador

CEO y Director No Independiente

Co-fundador de Petrolera Piedra del Aguila S.A.

Ex Gerente Senior de YPF

Brian J. Moss Ph.D.

Director No Independiente

Ex Presidente & ex CEO

Director a cargo de Compliance y ESG

30+ años de experiencia en la industria del petróleo en empresas públicas y privadas

Gabriel D. Obrador

**CEO y Director de
Crown Point Energy Inc**

El Sr. Obrador es un empresario y directivo experimentado que se ha desempeñado en el sector de petróleo y gas por más de 35 años, así como en varias otras industrias, incluidas energía renovable, comercio de materias primas energéticas y agroindustria. Cofundador de Petrolera Piedra del Águila SA en 2006, con anterioridad al 2006, el Sr. Obrador fue Gerente Senior de YPF SA. El señor Obrador, reside en Buenos Aires donde obtuvo el título de Licenciado en Química Orgánica, y luego un MBA en MIT, Instituto Tecnológico de Massachussets.

Marisa Tormakh

CFO

Antes de unirse a Crown Point en 2015, la Sra. Tormakh se desempeñó como coordinadora financiera en Grupo ST SA y como Directora de Mercado de Capitales en Banco Servicios y Transacciones SA. Ambas son empresas argentinas privadas que operan en las industrias de servicios financieros, seguros y mercado inmobiliario y son afiliadas al accionista mayoritario de Crown Point, Liminar Energía SA.

Hermann Steinbuch

COO

El Sr. Hermann C. Steinbuch es un Ingeniero con más de 30 años de experiencia en la industria del Petróleo y Gas, 17 de ellos en cargos gerenciales. Trabajó en reservorios convencionales y no convencionales. Director y Gerente de Producción y Operaciones de Madalena Energy Argentina SRL y sus antecesoras desde el 2006 (Gran Tierra Energy Argentina SRL y Petrolifera Petroleum (Americas) Ltd). Líder de Desarrollo de Reservas de la Cuenca Austral de Pan American Energy desde 1998, Ingeniero de Facilities e Ingeniero de Perforación y Workover de Amoco Argentina Oil Co desde 1993. El Señor Steinbuch, reside en Buenos Aires donde obtuvo el título de Ingeniero Civil de la Universidad de Belgrano, cursos gerenciales en el IAE y una amplia capacitación técnica en Houston, TX.

Muchas Gracias

Gabriel Obrador– CEO

gobrador@crownpointenergy.com

www.crownpointenergy.com

Marisa Tormakh – CFO

mtormakh@crownpointenergy.com

www.crownpointenergy.com

