

TÉRMINOS Y CONDICIONES

FIDEICOMISO FINANCIERO SECUBONO 241
V/N total de \$ 3.555.846.341.-



Julián Montoya / Imventarza Ilan
jmontoya@valo.ar
iinventarza@valo.ar
d. +54 11 43 23 69 07/6954



Lucas Raimundez
lucasraimundez@macro.com.ar
d. +54 11 52 22 89 70



Paz Sementuch
mesa@bst.com.ar
d. +54 9 5235 2360 / 2826 / 2383



Luciana Brossy
Lucianabrossy@provinfondos.com.ar
d. +54 11 4347 0000 int 12.216

- **Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro:** Carsa S.A.
- **Fiduciario, Emisor:** Banco de Valores S.A.
- **Organizador:** Banco de Valores S.A. y Banco Macro S.A.
- **Bienes Fideicomitidos:** Créditos otorgados en pesos por el Fiduciante por financiaciones de consumos, instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés a personas humanas.
- **Agentes Colocadores:** Banco de Valores S.A., Macro Securities S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A. y Provincia Bursatil S.A.

EL PRESENTE FIDEICOMISO TIENE POR OBJETO EL FINANCIAMIENTO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS, DADO QUE EL FIDUCIANTE CALIFICA COMO PYMES CNV, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL INCISO A DEL ARTÍCULO 45 DE LA SECCIÓN XVII, CAPÍTULO IV, TÍTULO V, DE LAS NORMAS DE LA CNV.

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DEL 05 DE JUNIO DE 2025, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.

COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

	V DFA	V DFB	V DFC	CP	DIFUSIÓN
Valor Nominal	\$2.297.609.120-	\$68.790.692-	\$27.516.277.-	\$1.161.930.252.-	06 de Junio al 10 de Junio
% del Valor Fideicomitido	64,61%	1,93%	0,77%	32,69%	
Cupón	Tamar +100 bps	Tamar +200bps	Tamar +300bps		LICITACIÓN
Floor	30,00%	31,00%	32,00%		11 de Junio
Cap	55,00%	56,00%	57,00%		LIQUIDACIÓN
Duration estimada	3,59 meses	7,63 meses	8,15 meses		12 de Junio(24 hs)
Calificación	AAA(arg) (Moody's S.A.)	AA-(arg) (Moody's S.A.)	A+(arg) (Moody's S.A.)	CCC(arg) (Moody's S.A.)	

DEFINICIONES

Fecha de Pago de Servicios	La fecha en que deba ponerse a disposición de los Beneficiarios el pago de Servicios, conforme a las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios. Será el día 28 de cada mes y si éste fuera inhábil, el Día Hábil siguiente.
Fecha de Corte	Es la fecha a partir de la cual la Cobranza se aplica al pago de los Servicios al Fideicomiso; es el 31 de mayo de 2025 para el lote 1y 2 y 30 de junio de 2025 para el lote 3 y 4.
Fondo de liquidez al inicio (Art 2.7 del Contrato de Fideicomiso)	Inicial: 52.653.542 .-
Período de Devengamiento	Es el período transcurrido desde el 31 mayo de 2025 (exclusive) –para el primer Servicio - o desde el día 16 (inclusive) del mes previo a una Fecha de Determinación –para los restantes-, hasta el día 15 (inclusive) del mes correspondiente a la Fecha de Determinación.
Fecha de Determinación	Es el último día de cada mes calendario. La primer Fecha de Determinación será el 30 de junio de 2025.
Distribución de los ingresos al Fideicomiso (Art. 2.8 del Contrato de Fideicomiso)	Estructura Secuencial.-



DESCRIPCIÓN DE LA CARTERA

- Cantidad de créditos: 9.780
- Cantidad de deudores: 8.708
- Relación créditos por deudor: 1,12
- Capital original: \$ 3.009.379.591
- Saldo de Capital cedido (A) \$ 2.751.627.688
- Saldo de Interés cedido (B) \$ 2.017.287.514
- Valor Nominal (A+B): \$ 4.768.915.202
- Valor Fideicomitado: \$3.555.846.341

Esquema de Amortización VDFA

1	4,93%	4,93%
2	13,97%	18,89%
3	17,99%	36,89%
4	15,84%	52,72%
5	17,13%	69,85%
6	14,84%	84,68%
7	13,85%	98,53%
8	1,47%	100,00%

Esquema de Amortización VDFB

1	100,00%	100,00%
---	---------	---------

Esquema de Amortización VDFC

1	100,00%	100,00%
---	---------	---------

- Unidad Mínima de Negociación: VN\$ 1 (un peso).
- Tramo no competitivo: Ofertas iguales o inferiores a V/N \$ 150.000
- Tramo competitivo: Ofertas mayores a V/N \$ 150.000
- Sistema de Colocación: Subasta Holandesa Modificada
- Sistema informático: BYMA PRIMARIAS de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
- Listado y Negociación: Los Valores Fiduciarios podrán listarse en BYMA o en cualquier otro mercado autorizado

