CNV N° 60 Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación Integral

Fiduciario, Organizador y Colocador

CNV N°59 Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación

Colocador

Agente de Negociación, Liquidación y Compensación Integral Nº 35 de la CNV

Colocador

CNV N°59 Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación

Colocador

Carsa S.A.

Fiduciante y Agente de Cobro

AVISO DE SUSCRIPCIÓN RECTIFICATIVO

SECUBONO 240 FIDEICOMISO FINANCIERO

Valor Nominal de $ $ 5.076.827.845

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N de $ 3.180.795.205

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N de $ 74.083.969

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C
V/N de $ 37.041.984

Certificados de Participación
V/N de $ 1.784.906.687

El presente es un aviso rectificativo del aviso de suscripción de fecha 10 de abril de 2025 (el "Aviso de Suscripción Rectificativo"), publicado en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., y en la Autopista de la Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) en la misma fecha, y tiene por objeto rectificar las Condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios. El cambio indicado quedará reemplazado por el siguiente:

Las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios son:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A: V/N de $ 3.180.795.205.- Moneda de Pago: Pesos
Intereses: Variable. Tasa Badlar más 100 puntos básicos, pagaderos mensualmente, Mínimo: 35.00%. - Máximo: 55.00%. Amortización: mensual, secuencial
Calificación: AAA ar (sf). Plazo: 206 días

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B: V/N de $ 74.083.969.- Moneda de Pago: Pesos. Intereses: Variable. Tasa Badlar más 200 puntos básicos pagaderos mensualmente (una vez cancelados los VDFA), Mínimo: 36.00%. - Máximo: 56.00%. Amortización: mensual, secuencial.
Calificación: AA ar (sf). Plazo: 206 días

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C: V/N de $ 37.041.984.- Moneda de Pago: Pesos. Intereses: Variable. Tasa Badlar más 300 puntos básicos pagaderos mensualmente (una vez cancelados los VDFB), Mínimo: 27.00%. - Máximo: 47.00%. Amortización: mensual, secuencial.
Calificación: AA- ar (sf). Plazo: 206 días

Certificados de Participación: V/N de $ 1.784.906.687.- Moneda de Pago: Pesos Rendimientos: Remanente Pagadero mensualmente (una vez cancelados los VDFC y el capital de los CP) Amortización: mensual, secuencial.
Calificación: CCC ar (af)

Los términos y condiciones de emisión, suscripción y adjudicación de los Valores Fiduciarios se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto de fecha 10 de abril de 2025 (el "Suplemento de Prospecto") y su adenda de fecha 24 de abril de 2025, publicados en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios, los cuales deben ser leídos conjuntamente con el Prospecto del Programa arriba mencionado. Asimismo, el Suplemento de Prospecto y el Prospecto del Programa se encuentran disponibles en el domicilio de los Colocadores consignados en el presente aviso, y en las oficinas del Fiduciario, sitas en Sarmiento

310, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Todos los términos en mayúsculas no definidos en el presente tendrán el significado que a los mismos se les asigna en el Suplemento de Prospecto.

Todo lo que no sea expresamente modificado por el presente Aviso de Suscripción Rectificativo mantiene su plena validez en sus términos originales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de abril de 2025

Banco de Valores S.A.
(y los Agentes miembros de BYMA)
Sarmiento 310, piso 5°
CABA
Tel: 4323-6900
info@valo.ar

Macro Securities S.A.U
Av. Eduardo Madero 1182-
CABA
Tel.: 5222-8978/70 Fax 5222-6570
email:
lucasraimundez@macro.com.ar
walterherrlein@macro.com.ar

Banco de Servicios y Transacciones S.A.
Corrientes 1174, piso 3-
CABA
Tel: 5235-2360/2826/2383
mesa@bst.com.ar

Provincia Bursátil S.A.
San Martín 108, Piso 12°.
CABA
Tel 4347-0132
LucianaBrossy@provinfondos.com.ar
emiliomuina@provinciabursatil.com.ar

ROMINA MANERA
en su carácter de Fiduciario Financiero del
Fideicomiso Financiero Secubono Serie 240