

**INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL  
CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 28 DE LA SECCION XII DE LAS NORMAS  
DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES**

Señores

**BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.  
FIDUCIARIO FIDEICOMISO FINANCIERO “COLLINS I”**  
Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174, piso 3°, C.A.B.A.  
CUIT: 30-71718817-5  
**P R E S E N T E**

**OBJETO DEL ENCARGO**

He sido Contratado por el Banco de Servicios y Transacciones S.A., en su calidad de FIDUCIARIO del FIDEICOMISO FINANCIERO “COLLINS I”, para emitir un informe de Agente de Revisión y Control, en el marco de los artículos 27 y 28, de la sección XII, del Capítulo IV, del Título V de las normas de la Comisión Nacional de Valores, relacionado con la actividad del Fideicomiso por el mes de diciembre de 2021.

**RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO EN RELACION AL INFORME DEL AGENTE DE CONTROL Y REVISION.**

La responsabilidad del Fiduciario se limitó a suministrar la documentación necesaria para el cumplimiento de lo exigido por la Comisión Nacional de Valores.

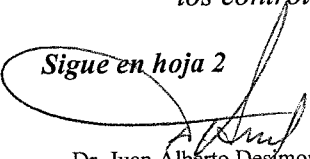
**RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR**

Mi responsabilidad consiste exclusivamente, en llevar a cabo los procedimientos adecuados para el cumplimiento de lo exigido por el artículo 3.12. Funciones y Obligaciones del Agente de Control y Revisión de contrato suplementario del Fideicomiso Financiero “Collins I”, que dice:

***ARTÍCULO 3.12. Funciones y Obligaciones del Agente de Control y Revisión. El Agente de Control y Revisión asume las siguientes funciones y obligaciones conforme lo establecido en el artículo 28 de las NORMAS de la CNV.***

- (a) Realizará la revisión y control de los activos transferidos al Fideicomiso y de los recursos recibidos y su posterior aplicación;*
- (b) Controlará los flujos de fondos provenientes de la cobranza y (ii) realizará la comparación de la Cobranza real contra la Cobranza teórica y su impacto en el pago de los servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria. Respecto de los pagos, los controlará y los comparará con el cuadro teórico de pagos;*

*Sigue en hoja 2*

  
Dr. Juan Alberto Desimone  
CONTADOR PÚBLICO (UBA)  
CPCE CABA - T° 76 - F° 193

*Sigue de hoja 1*

- (c) Recibirá mensualmente del Administrador la información en soporte magnético acerca de la Cartera de Créditos y de los fondos acreditados en las cuentas de recaudación y verificará el cumplimiento de los plazos de la rendición, dispuestos en la normativa vigente;*
- (d) Controlará los niveles de mora, niveles de cobranza y cualquier otro parámetro financiero que se establezca en el desarrollo del Fideicomiso Financiero;*
- (e) Remitirá al Fiduciario un informe con periodicidad mensual sobre el estado de Atrasos de la cartera.*

Las tareas realizadas se enmarcan en lo previsto en la sección VII. A de la Resolución Técnica 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, que ejecute los procedimientos acordados y que presente un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las conclusiones que se expresan en el presente corresponden sólo al alcance de la tarea realizada.

### **TAREA PROFESIONAL**

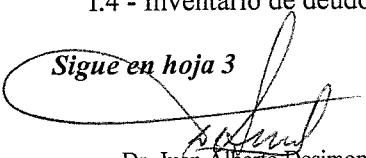
Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la Resolución técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y con las normas particulares establecidas en la resolución M.D. N° 816/15 de la Mesa Directiva de dicha Federación, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por Resolución C.D. N° 59/2015 del 19/08/2015 y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que he considerado suficientes para los propósitos del regulador en relación con el cumplimiento por parte del Ente con los requerimientos de Banco de Servicios y Transacciones S.A.

Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

### **I - DOCUMENTACION EXAMINADA**

- I.1 - Contrato de fideicomiso celebrado el 16 de julio de 2021.
- I.2 - Archivos electrónicos de cobranzas suministrados periódicamente por el Agente de cobranza, a través del fiduciario.
- I.3 - Estado de situación de deudores al 31/12/2021.
- I.4 - Inventario de deudores al 31/12/2021.

*Sigue en hoja 3*

  
Dr. Juan Alberto Desimone  
CONTADOR PÚBLICO (UBA)  
CPCE CABA - T° 76 - F° 193

*Sigue de hoja 2*

## **II – PROCEDIMIENTOS APLICADOS Y ALCANCE**

### **(a) Revisión y control de los activos transferidos al Fideicomiso y de los recursos recibidos y su aplicación.**

Se controlaron los archivos electrónicos suministrados por el Administrador al inicio del Fideicomiso, la información sobre la cobranza y el inventario al fin del mes objeto del informe, no resultando diferencias en las comparaciones.

### **(b) Control de flujos de fondos provenientes de la cobranza y comparación de la cobranza real contra la cobranza teórica y su impacto sobre servicios de pago de la deuda.**

Se compararon los cobros de capital del mes con la cobranza mensual teórica, definida en el contrato. Los cobros reales del mes incluyen cobranzas de meses anteriores, precancelaciones y del mes propiamente dicho. Se determina el superávit o déficit de la misma. Para este cálculo se toma solamente la cobranza de capital de los créditos.

Esto se detalla en el cuadro **A del Anexo I**, que expone los movimientos mensuales y acumulados a la fecha de este informe.

De este cuadro se desprende un déficit acumulado hasta el mes de diciembre 2021 de \$ 17.200.376,61.

Se compararon los cobros totales mes por mes y el total acumulado, exponiéndose las diferencias entre total cobrado y cobranza teórica del contrato.

Esto se detalla en el cuadro **B del anexo I**.

De este cuadro se desprende un superávit de las cobranzas totales sobre las cobranzas totales teóricas, influenciado por la rendición en el primer mes del Fideicomiso de cobranza contenida en la cartera original correspondiente a períodos anteriores y cancelaciones.

No se advierten impactos sobre servicios de pago de la deuda.

### **(c) Información sobre cartera de créditos suministrada por el administrador, cumplimiento de los plazos de rendición.**

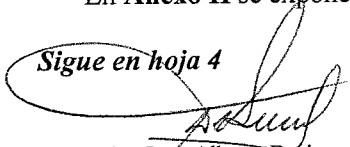
Se verificó la información de cobranza diaria y los extractos bancarios donde constan los depósitos efectuados.

Del cuadro **B del anexo I** surge que al cierre del mes de diciembre de 2021 no existían cobranzas pendientes de depósito, cumpliéndose adecuadamente con los plazos de depósito previstos en el contrato.

### **(d) Control niveles de mora.**

Se controló la información suministrada por el Administrador sobre el estado de mora de los créditos. En **Anexo II** se expone la mora de la cartera abierta por días de atraso.

*Sigue en hoja 4*

  
Dr. Juan Alberto Desimone  
CONTADOR PÚBLICO (UBA)  
CPCE CABA - T° 76 - F° 193

*Sigue de hoja 3*

**(e) Información sobre pago de servicios de deuda.**

En el anexo III, adjunto al presente, se informan los montos abonados por amortización de capital e intereses de los valores fiduciarios emitidos.

De los cuadros expuestos en dicho anexo, se verifica que los pagos reales efectuados superan a los teóricos previstos en el contrato.

**III – MANIFESTACION PROFESIONAL**

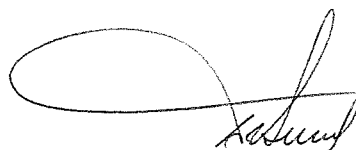
Sobre la base del trabajo realizado, he obtenido la siguiente conclusión:

- De la evolución de cobranzas, estado de situación de deudores e inventarios de deudores al cierre, no surgen hallazgos que formular a las previsiones del contrato citado en I.1.

**IV - RESTRICCIÓN DEL USO DEL INFORME DE CUMPLIMIENTO**

Mi informe de cumplimiento ha sido preparado exclusivamente para uso del Banco de Servicios y Transacciones en su condición de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero “COLLINS I”**, para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y por lo tanto no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con otro propósito.

Buenos Aires, 07 de enero de 2022.



**Dr. Juan Alberto Desimone  
CONTADOR PÚBLICO (UBA)  
CPCE CABA - T° 76 - F° 193**

**ANEXO I - COBRANZAS**

**A - EVOLUCION COBRANZA DE CAPITAL**

Capital Cedido al Fideicomiso	155.000.027,32
-------------------------------	----------------

**A.1 - COMPARACION TEORICO VERSUS CUOTAS DEL MES COBRADAS EN EL MES Y PRECANCELADAS**

CONCEPTO	TEORICO SEGÚN CONTRATO	CUOTAS VTO DEL MES	PRECANCEL CUOTAS DEL MES	TOTAL CUOTAS DEL MES	+ SUPERAV. - DEFICIT
jul/2021	11.134.257,00	8.839.516,25	1.723.399,95	10.562.916,20	-571.340,80
ago/2021	11.133.407,00	8.458.514,71	0,00	8.458.514,71	-2.674.892,29
sep/2021	11.133.407,00	8.235.800,23	0,00	8.235.800,23	-2.897.606,77
oct/2021	11.122.725,00	7.834.892,73	0,00	7.834.892,73	-3.287.832,27
nov/2021	11.104.100,00	7.463.605,12	0,00	7.463.605,12	-3.640.494,88
dic/2021	11.097.156,00	6.968.946,40	0,00	6.968.946,40	-4.128.209,60
<b>ACUMULADO</b>	<b>66.725.052,00</b>	<b>47.801.275,44</b>	<b>1.723.399,95</b>	<b>49.524.675,39</b>	<b>-17.200.376,61</b>

**A.2 - COBRANZA TOTAL INCLUYENDO PRECANCELACION DE OTROS MESES**

MESES	TEORICO SEGÚN CONTRATO	COBROS DEL MES	PRECANCEL CUOTAS DEL MES	TOTAL CUOTAS DEL MES	COBROS MESES ANTER.	PRECANCEL. CAPITAL OTR MESES	COBRANZA TOTAL
jul/2021	11.134.257,00	8.839.516,25	1.723.399,95	10.562.916,20	0,00	13.519.114,48	24.082.030,68
ago/2021	11.133.407,00	8.458.514,71	0,00	8.458.514,71	395.967,50	4.152.782,95	13.007.265,16
sep/2021	11.133.407,00	8.235.800,23	0,00	8.235.800,23	499.873,33	5.229.163,08	13.964.836,64
oct/2021	11.122.725,00	7.834.892,73	0,00	7.834.892,73	484.354,76	4.630.120,58	12.949.368,07
nov/2021	11.104.100,00	7.463.605,12	0,00	7.463.605,12	539.098,41	3.599.886,69	11.602.590,22
dic/2021	11.097.156,00	6.968.946,40	0,00	6.968.946,40	426.486,06	3.291.998,09	10.687.430,55
<b>ACUMULADO</b>	<b>66.725.052,00</b>	<b>47.801.275,44</b>	<b>1.723.399,95</b>	<b>49.524.675,39</b>	<b>2.345.780,06</b>	<b>34.423.065,87</b>	<b>86.293.521,32</b>

**B - EVOLUCION COBRANZA TOTAL Y DEPOSITOS**

MESES	TEORICO SEGÚN CONTRATO	COBRANZAS CAPITAL + INTERESES			DEPOSITOS COBROS MES	DEPOSITOS COBRO MES ANT	DEPOSITOS PENDIENTES ACUMUL.	
		DEL MES	MESES ANTERIORES	PRECANCEL				TOTAL
jul/2021	21.986.530,00	20.210.791,47	0,00	15.072.862,62	35.283.654,09	32.227.188,98	0,00	3.056.465,11
ago/2021	21.985.151,00	16.767.315,31	817.021,37	5.113.280,18	22.697.616,86	20.074.918,95	3.056.465,11	2.622.697,91
sep/2021	21.985.151,00	16.327.781,65	1.043.903,84	6.127.821,26	23.499.506,75	21.229.652,71	2.622.697,91	2.269.854,04
oct/2021	21.969.387,00	15.343.057,04	1.030.682,31	5.552.649,83	21.926.389,18	19.517.908,76	2.269.854,04	2.408.480,42
nov/2021	21.937.845,00	14.645.423,20	1.134.531,76	4.397.892,87	20.177.847,83	16.563.409,10	2.408.480,42	3.614.438,73
dic/2021	21.926.746,00	13.659.409,74	912.609,27	3.930.798,48	18.502.817,49	18.502.817,49	3.614.438,73	0,00
<b>ACUM.</b>	<b>131.790.810,00</b>	<b>96.953.778,41</b>	<b>4.938.748,55</b>	<b>40.195.305,24</b>	<b>142.087.832,20</b>	<b>128.115.895,99</b>	<b>13.971.936,21</b>	<b>0,00</b>

**C - CONCILIACION COBRANZA CAPITAL + INTERESES = COBRANZA TOTAL**

MESES	COBRANZAS			CONTROL
	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	
jul/2021	24.082.030,68	11.201.623,41	35.283.654,09	0,00
ago/2021	13.007.265,16	9.690.351,70	22.697.616,86	0,00
sep/2021	13.964.836,64	9.534.670,11	23.499.506,75	0,00
oct/2021	12.949.368,07	8.977.021,11	21.926.389,18	0,00
nov/2021	11.602.590,22	8.575.257,61	20.177.847,83	0,00
dic/2021	10.687.430,55	7.815.386,94	18.502.817,49	0,00
<b>ACUMULADO</b>	<b>86.293.521,32</b>	<b>55.794.310,88</b>	<b>142.087.832,20</b>	<b>0,00</b>

**D - RELACIONES (ACUMULADOS)**

Relación cobros del mes vs. Teórico	Capital	71,64%
Relación cobros del mes vs. Teórico	Capital Con Precancelaciones	129,33%
Relación cobranza total del mes vs. Teórico	Total	107,81%

Manifiestacion profesional por separado

Dr. Juan Alberto Desimone  
Contador Público (UBA)  
CPCE CABA - T° 76 - F° 193

ANEXO II - ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES

Capital Cedido al Fideicomiso	155.000.027,32
-------------------------------	----------------

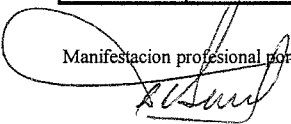
A - SITUACION DE MORA

MES	COBRANZAS ACUMULADA	PERIODOS DE MORA					MORA TOTAL	SALDO DEUDA
		SIN ATRASO	30 A 59 DS	60 A 89 DS	90 A 119 DS	MAYOR 119 DIAS		
ACUM.	86.293.521,32	60.578.497,23	5.759.375,04	572.266,08	358.989,66	1.437.377,99	8.128.008,77	68.706.506,00

B - CONTROL INVENTARIO

MES	CARTERA AL INICIO	COBROS CAPITAL	SALDO DEUDA	CONTROL
ACUM.	155.000.027,32	86.293.521,32	68.706.506,00	0,00

Manifestacion profesional por separado

  
Dr. Juan Alberto Desimone  
Contador Público (UBA)  
CPCE CABA - T° 76 - F° 193

**ANEXO III - PAGO DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

**CLASE A**

**MONTO EMITIDO \$ 122.000.000,00**

FECHA PAGO	CAPITAL PRE PAGO	CAPITAL AMORTIZADO	SALDO CAPITAL	TASA	INTERES	TOTAL PAGADO	SEGUN TEORICO	
							INT. MIN.	INT. MAX.
02/08/21	122.000.000,00	26.929.687,91	95.070.312,09	37,150000%	869.208,22	27.798.896,13	20.818.904,00	20.822.877,00
02/09/21	95.070.312,09	19.121.821,83	75.948.490,25	37,150568%	2.999.709,57	22.121.531,41	20.612.055,00	20.607.147,00
04/10/21	75.948.490,25	20.825.499,51	55.122.990,75	37,156250%	2.474.048,08	23.299.547,59	20.428.521,00	20.433.438,00
02/11/21	55.122.990,75	19.472.913,28	35.650.077,47	37,148026%	1.626.947,92	21.099.861,20	20.604.403,00	20.598.841,00
02/12/21	35.650.077,47	18.511.599,80	17.138.477,67	37,169643%	1.089.123,82	19.600.723,62	19.884.781,00	19.889.301,00

**CLASE B**

**MONTO EMITIDO \$ 14.400.000,00**

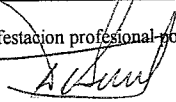
FECHA PAGO	CAPITAL PRE PAGO	CAPITAL AMORTIZADO	SALDO CAPITAL	TASA	INTERES	TOTAL PAGADO	TOTAL TEORICO
02/08/21	14.400.000,00	0,00	14.400.000,00			0,00	0,00
02/09/21	14.400.000,00	0,00	14.400.000,00			0,00	0,00
04/10/21	14.400.000,00	0,00	14.400.000,00			0,00	0,00
02/11/21	14.400.000,00	0,00	14.400.000,00			0,00	0,00
02/12/21	14.400.000,00	0,00	14.400.000,00			0,00	0,00

**CLASE C**

**MONTO EMITIDO \$ 18.600.027,00**

FECHA PAGO	CAPITAL PRE PAGO	CAPITAL AMORTI- ZADO	SALDO CAPITAL	TASA	INTERES	TOTAL PAGADO	TOTAL TEORICO
02/08/21	18.600.027,00	0,00	18.600.027,00			0,00	0,00
02/09/21	18.600.027,00	0,00	18.600.027,00			0,00	0,00
04/10/21	18.600.027,00	0,00	18.600.027,00			0,00	0,00
02/11/21	18.600.027,00	0,00	18.600.027,00			0,00	0,00
02/12/21	18.600.027,00	0,00	18.600.027,00			0,00	0,00

Manifiestacion profesional por separado

  
Dr. Juan Alberto Desimone  
Contador Público (UBA)

CPCE CABA - T° 76 - F° 193

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de enero de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/01/2022 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO "COLLINS I" Otras (con domic. legal) CUIT 30-71718817-5, intervenida por el Dr. JUAN ALBERTO DESIMONE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado  
Dr. JUAN ALBERTO DESIMONE  
Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA T° 76 F° 193



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: bofo2sb*

Legalización N° 921410

